

Poslovni prostor prodaja Ludbreg 97 m2 CENTAR grada, Ludbreg, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poslovni prostor prodaja Ludbreg 97 m2 CENTAR grada

Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 96.95 m²
Grundstücksgröße: 142 m²
Schlafzimmer: 5
Preis: 45,000.00 €
Ausrichtung: Südwesten
Erstellt: 05.02.2024

Zustand

Baujahr: 2000

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Varaždinska županija
Stadt: Ludbreg
Siedlung: Ludbreg
Postleitzahl: 42230

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Gas, Strom, Telefoninstallation
Zugang mit Fahrzeug: Auto



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PRODAJE se poslovni prostor u suterenu zgrade izgrađene 2000.god. u samom centru Ludbrega (Trg Svetog Trojstva), na izuzetno dobroj i mirnoj lokaciji koja je 2012. godine upisana u registar kulturnih zaštićenih dobara RH, poslovni prostor je površine 96,95 m², a sastoji se od poslovnog prostora 85,59 m², wc-a 1. od 3.04 m², wc 2. od 3,36 m² i garderobe od 4,96 m². U dvorištu zgrade nalazi se jedno parkirno mjesto. Etažno plinsko grijanje, nova stolarija PVC i drvo, u toku

prenamjena u stambeni prostor. Cijena navedene nekretnine je 45.000 EUR.
Uredno vlasništvo 1/1. Više informacija i dogovor za pregled nekretnine na
+385914444688 Mirjana

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566818

Agency ref id: 510