

## Poslovni prostor PRODAJA 117,45 m<sup>2</sup> + 249 m<sup>2</sup> + 146 m<sup>2</sup> skladišta, Vrbovec, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Poslovni prostor PRODAJA 117,45 m2 + 249 m2 + 146 m2 skladišta

Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 117.55 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1492 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 119,000.00 €  
Ausrichtung: Osten, West  
Erstellt: 05.02.2024

## Zustand

Zustand: Zu renovieren

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija  
Stadt: Vrbovec  
Siedlung: Vrbovec  
Postleitzahl: 10340

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Gas, Strom  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PRODAJE se poslovni prostor na početku Križevačke ulice kod kružnog toka u VRBOVCU. Prostor se sastoji od uličnog lokala 69,73 m<sup>2</sup> ( prije veterinarska ambulanta i trgovina stočne hrane), WC-a od 2,05 m<sup>2</sup>, skladišta 3,74 m<sup>2</sup>, skladišta 18,04 m<sup>2</sup>, spremišta 3,09 m<sup>2</sup>, spremišta 3,63 m<sup>2</sup> i spremišta 1,26 m<sup>2</sup>. Ukupna površina lokala je 117,55 m<sup>2</sup> (po vlasničkom listu - vlasništvo čisto i uredno - bez tereta). Nekretnini pripada još i dvorište od 1492 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 146 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada 242 m<sup>2</sup> kao i izgrađeno zemljište 89 m<sup>2</sup>. Navedeni podaci su iz ZK izvadka, dakle službeni, točni i provjereni. Svu dokumentaciju je

moguće dobiti na uvid ,kao i organizirati pregled nekretnine. Lokacija nekretnine ( kao i opremljenost sa skladišnim prostorom ) je idealna za trgovačku djelatnost, ali može se koristiti i u druge svrhe. Pokraj same nekretnine je velika frekvencija automobilskog i pješačkog prometa. Cijena lokala je orijentacijska i podložna pregovorima ( moguća je zamjena za nekretninu slične vrijednosti na moru ( apartman) ili stan na zagrebačkom području). Više informacija na 0914444655 Gordan!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566820

Agency ref id: 468