

## Stambeno poslovni objekt 1327 m2 - prodaja, Vrbovec, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:

Website: <https://www.estera-nekretnine.com>

Land: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Postleitzahl: 10000

Adresse: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Stambeno poslovni objekt 1327 m2 - prodaja  
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	1326.66 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	235.34 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	05.02.2024

## Zustand

Baujahr:	1973
Letzte Renovierung:	1991

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Vrbovec
Siedlung:	Vrbovec
Postleitzahl:	10340

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation
-----------------	---

## Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas, Zentralheizung (eigenen) Gas
--------------	--

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>PRODAJE se stambeno-poslovni objekt u Vrbovcu u glavnoj trgovačkoj ulici u kojoj su smješteni svi trgovački centri. Objekt se sastoji iz tri cjeline ( A,B,C). A - POSLOVNO STAMBENA ZGRADA sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je prodajno-skladišni prostor od ukupno 153,10 m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi stambeni prostor od 154,25 m<sup>2</sup>. Ukupno zgrada A ima 307,35 m<sup>2</sup>. B - GOSPODARSKO-POSLOVNA ZGRADA-RADIONA I SKLADIŠTE koje se sastoji od prizemlja ( RADIONA i SKLADIŠTE) i kata (UPRAVA i SKLADIŠTE). Prizemlje se sastoji od tri radionice, spremišta i WC-a ukupne kvadrature 309,96 m<sup>2</sup>, a kat se sastoji od tri kancelarije, četiri manja skladišna prostora i čajne kuhinje, ukupne kvadrature 308,35 m<sup>2</sup>. Ukupno zgrada B ima</p>
----------------------------	---

618,31 m2. C - GOSPODARSKA ZGRADA - HALA - SKLADIŠTE koja se koristi kao skladište gumenih proizvoda kvadrature 401 m2. Ukupna kvadratura objekta je (A 307,35 + B 618,31 m2 + C 401 m2) = 1.326.66 m2. Poslovni prostor u A zgradi je u najmu, dio poslovnog prostora u B zgradi isto tako je u najmu, dok je poslovni prostor U C zgradi iznajmljen u cjelosti. Lokacija objekta je vrlo dobra i ima potencijal za popunjavanje svih kapaciteta za najam. Za više informacija, fotografija ili za druge upite nazovite na 091 4444 655 Gordan!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566824

Agency ref id: 445