

## Vila unutrašnjost ISTRE 450 m2, Karojba, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vila unutrašnjost ISTRE 450 m2  
Immobilie zur: Verkauf

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Quadratfuß:       | 447 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 1197 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer:     | 7                   |
| Badezimmer:       | 5                   |
| Preis:            | 11.00 €             |
| Erstellt:         | 05.02.2024          |

## Zustand

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Zustand: | Neu adaptierten |
|----------|-----------------|

## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Karolja           |
| Siedlung:                 | Karolja           |
| Postleitzahl:             | 52423             |



## Genehmigungen

|                    |    |
|--------------------|----|
| Baugenehmigung:    | ja |
| Bescheinigung:     | ja |
| Prüfbescheinigung: | ja |

## Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | <p>PRODAJE se luksuzna villa s bazenom, u središtu Istre nadomak grada Motovuna. Villa je novogradnja, potpuno uređena i opremljena za savršen odmor. U PRIZEMLJU se nalazi ulazni prostor sa garderobnim spremištem, open space prostorom s opremljenom kuhinjom, velikom blagovaonicom s pristupom vrtu i bazenu, te dnevnim boravkom također sa izlazom na vanjski prostor, jedna spavaća sobe s bračnim krevetom, vlastitom kupaonicom s tušem, odvojeni gostinjski toalet, te stubištem za gornji kat. Na KATU se nalaze četiri spavaće sobe s velikim bračnim krevetom, svaka sa svojom kupaonicom s tušem ili kadom i svaka ima izlaz na balkon s pogledom na bazen. Na katu je i prostorija za garderobu ili vešeraj, tj. prostor za više namjena, kao i mala terasa sa pogledom na živopisnu panoramu kotline Karolja. Kupaonice su opremljene vrhunskom keramikom i sanitarijama, te čine prekrasan prostor povezan sa spavaćom sobom. Sve prostorije u villi su klimatizirane. U prizemlju se također nalazi odvojeni zatvoreni prostor za razna druženja, fitnes, sa saunom i tuš kabinom te prostorom u kojem se nalazi centralni sustav za grijanje i toplu vodu. Na nekretnini su i tende sa električnim sustavom otvaranja i senzorom za zatvaranje u slučaju nevremena. Na prekrasnoj i ograđenoj okućnici se nalazi bazen dimenzija 6x10 metara za 70 m<sup>3</sup> vode i sustavom za samočišćenje, te podvodnim masažnim funkcijama, vrtne</p> |
|----------------------------|--|

ležaljke sa suncobranima, natkriveni prostor za vrtnu kuhinju s roštiljem i velikim stolom sa stolicama za ugodna vanjska druženja, vanjska velika hidromasažna kada sa spa funkcijama, dječje igralište sa gumenom podlogom za zaštitu od ozljeda, vanjsko zatvoreno spremište 4x4 m2 , te lijepom i potpuno uređenom zelenom okućnicom. Nekretnina u potpunosti odiše svim modernim luksuzom potrebnim za odmor ili u funkciji luksuznog turizma. Opremljena je video nadzorom i alarmnim sustavom. Nekretnina ima i privatno parkiralište ispred kuće u ograđenom prostoru. Uredna dokumentacija bez tereta. Detaljan link nekretnine možete napraviti na linku za 3d virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=MDrK8girrtw> Na zahtjev šaljemo dodatne fotografije bilo kojeg dijela posjeda.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566837

Agency ref id: 394