

Kuća prodaje Vrbovec centar 233m2 uređeno NOVA niža cijena!!!, Vrbovec, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist

ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća prodaje Vrbovec centar 233m2 uređeno NOVA niža cijena!!!

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	233.413 m ²
Grundstücksgröße:	372 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	335,000.00 €
Erstellt:	05.02.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1975
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Vrbovec
Siedlung:	Vrbovec
Postleitzahl:	10340

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	A



Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas
--------------	------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>PRODAJE se potpuno uređena obiteljska kuća korisne neto površine 233,13 m². Sastoji se od podrumskog dijela, prizemlja i kata. PODRUMSKI dio se sastoji od dvije samostalne (odijeljene) garaže (opločene, grijane s automatskim vratima...). Osim garažnog dijela u podrumu je smještena smoćnica i dva manja skladišna prostora. Spiralnim stepenicama iz garaže se može ući u stambeni dio. PRIZEMLJE se sastoji od ulaznog hodnika i gostinjskog toaleta, velike dnevne sobe koja je povezana s kuhinjom i blagavaonicom i radnom sobom. Dnevnom</p>
----------------------------	---

sobom dominiraju rustikalne hrastove stepenice kojima se odlazi na kat kuće. KAT kuće je namijenjen odmoru i opuštanju. Sastoji se od dvije spavaće sobe (veće, vlasničke i manje,gostinjske) , spremišta, kupaonice s toaletom i jedne dnevno-radne sobe s bibliotekom. Kuća je izgrađena, odnosno završena 1975. g. a sadašnji vlasnik (od 1992) je proveo tri adaptacije. Prilikom useljenja (1992) promijenjene su u potpunosti instalacije struje, vode , kanalizacija , stavljena je nova bakrena limarija i uvedeno centralno grijanje. Druga adaptacija (2002) je bila isto tako obuhvatna, promijenjena je stolarija ALU-DRVO, dobavljena iz Austrije s ALU roletama, stavljen je novi sloj šerane fasade i ugrađene su klupčice . Nekretnina je ograđena s kovanom ogradom, a postoji i sustav navodnjavanja. Ugrađeno je više od 200 m2 kocke s rubnjacima. Treća adaptacija provedena je 2020. i obuhvatila je izmjenu krovništva (crijep CRATON s 50 g. garancije), nove GRACE pločice na terasama, rekonstrukcija kupaonice (nove sanatorije, pločice, slavine ...), krečenje i unutarnje uređenje. U kući su podovi od punog hrastovog parketa, kao i vrata od punog drva. Više detalja kuće pogledajte na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=XdgkdQZSeDQ> Na zahtjev je moguće poslati dodatne fotografije (bilo kojeg dijela nekretnine), kao i organizirati pregled nekretnine. Dokumentacija kuće i vlasništvo su uredni, te je kuću moguće kupiti kreditom (u potpunosti ili djelimično). Za dodatne informacije i dogovor za pregled nekretnine nazovite na 0914444655 Gordan!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566838

Agency ref id: 385