

Poslovni prostor 40 m2 u centru Pule, Pula, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poslovni prostor 40 m2 u centru Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	40.02 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	134,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2019
Zustand:	Neu adaptierten

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Gas, Strom, Telefoninstallation
Zugang mit Fahrzeug:	Auto



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In Pula stehen Gewerbeflächen mit einer Gesamtfläche von 40,02 m² zum Verkauf
Im ersten Stock eines Geschäfts- und Wohngebäudes im Zentrum von Pula.
Geschäftsräume werden mit Massivholzmöbeln ausgestattet verkauft. Das
Anwesen besteht aus zwei Büros und einem Badezimmer. Zum Heizen und
Kühlen der Immobilie sind zwei Klimaanlage installiert. Der gesamte Raum ist
mit Fliesen ausgelegt und die Eingangstür ist einbruchhemmend. Die Immobilie ist
für ein Büro ausgestattet und bedarf keiner weiteren Renovierung. Eine
Umwandlung in eine Wohnung ist selbstverständlich möglich. Die Renovierung
der Wohnung wurde 2019 abgeschlossen. Der Besitz ist ordentlich, ohne
Belastungen. Das Parken vor dem Gewerbe- und Wohngebäude ist
gebührenpflichtig. Der Stadtmarkt ist in 4 Minuten bequem zu Fuß zu erreichen
und das Stadtzentrum ist 3 Minuten von der Unterkunft entfernt. Direkt neben dem
Gebäude befindet sich eine Schule. Für alle, die eine neue Immobilie mitten im
Zentrum von Pula suchen, ist dies die richtige Immobilie.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566860
Agency ref id: 364
Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28