

Prodaje se stan s galerijom u Premanturi, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
 Vorname: Estate
 Nachname: Istra
 Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.estateistra.com>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Postleitzahl: 52100
 Adresse: Šijanska, 1/D
 Mobile: 00385914976328
 Phone: 00385912219218
 Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
 spezialisiertes Unternehmen,
 wir haben jede Immobilie
 persönlich inspiziert und
 werden Sie vom Anfang bis
 zum Ende der Realisierung
 Ihres Verkaufs oder
 Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
 anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
 E - Wir garantieren unseren
 Kunden und Mietern die
 niedrigste Preisgarantie für
 dieselbe Immobilie auf dem
 Markt.

Der Vertrag zwischen dem
 Immobilieneigentümer und
 ESTATE ISTRA kommt nur
 dann zustande, wenn der
 Immobilieneigentümer
 garantiert, dass er ESTATE
 ISTRA den besten Preis für die
 Immobilie angeboten hat und er
 keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prodaje se stan s galerijom u Premanturi
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72.76 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	257,500.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In Premantura, Istrien, steht eine Wohnung mit Galerie zum Verkauf Wohnung in einem ruhigen Teil von Premantura mit eigener Garage von 15,58 m² Es befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Terrasse und einer Galerie. Im Keller befindet sich außerdem eine Garage mit elektrischem Tor. Mit Geschmack und Funktionalität eingerichtet, und von der Terrasse aus bietet sich eine wunderschöne Aussicht. In der Nähe des Busbahnhofs, von Restaurants und Geschäften und nur 18 km vom Flughafen und 10 km vom Zentrum von Pula entfernt. Das Eigentum ist ordentlich 1/1. Der Naturpark Kap Kamenjak ist der Hauptgrund für so viele Besuche in Premantura, einem Ort, an dem aufgrund der dreiseitigen Meereslage sogar das Klima spezifisch ist. Geschützte und endemische Pflanzen- und Tierarten machen diesen Ort zu etwas Besonderem, und häufige Besuche von Mittelmeer-Pelzrobben sind ein Beweis für das außergewöhnlich saubere Meer. Wenn du bei all dem dabei sein willst, brauchst du doch eine Wohnung, oder?

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566861

Agency ref id: 363

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844