

## Pula, Veruda - adaptirani stan 54,35 m2 na 4.katu, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

**WIR PRÜFEN UND  
INSPIZIEREN JEDE  
IMMOBILIE PERSÖNLICH.**

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

**WIR SIND SPEZIALISTEN  
FÜR IMMOBILIEN IN  
ISTRIEN**

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

**WIR SIND IHR FÜHRER  
VON ANFANG BIS ZUM  
ENDE DES KAUFES ODER  
DER MIETE EINER  
IMMOBILIE**

Wir organisieren einen  
 Rechtsdienst, der für unsere  
 Kunden alle Aufgaben im  
 Zusammenhang mit der  
 Prüfung des Eigentums- und  
 Grundbuchs von Immobilien,  
 der Vorbereitung aller  
 Rechtsakte bis zur Vorlage der  
 erforderlichen Unterlagen für  
 den Steuerbescheid und der  
 Registrierung des Eigentums an  
 der gekauften  
 Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula, Veruda - adaptirani stan 54,35 m2 na 4.katu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54.35 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	166,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1975
Letzte Renovierung:	2023
Zustand:	Neu adaptierten

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Veruda
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation

## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine sonnige, neu adaptierte Wohnung von 54,35 m<sup>2</sup> im 4. Stock eines 1975 erbauten Wohnhauses. Es besteht aus einem Schlafzimmer, das mit neuen maßgefertigten Möbeln ausgestattet ist, einem Badezimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Flur und einem Abstellraum im Flur. Die Wohnung wurde 2022 / 2023 komplett renoviert. Es wurden neue Böden, PVC-Fensterverkleidungen, neue Türrahmen und Türen in der gesamten Wohnung sowie Sicherheitstüren am Wohnungseingang eingebaut. Die Lage der Wohnung liegt im Stadtteil Veruda, einem Stadtteil, in dem Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen, immer zur Hand haben. Die sog „Kleinstadt in der Stadt“ Ein wunderschöner Platz, auf dem verschiedene Veranstaltungen stattfinden, ein grüner Markt, ein Postamt, eine Bank, Märkte, Schulen, Kindergärten, Restaurants, Cafés, ein Stadtschwimmbad, eine Sporthalle, ein Fußballplatz...Und darüber hinaus sind das Meer und die Strände sowie das Stadtzentrum in der Nähe ... Wenn Ihnen das alles akzeptabel und verlockend erscheint und Sie gerne in Ihrer „Kleinstadt“ leben möchten Kontaktieren Sie uns..

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566865

Agency ref id: 359

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445