

Prodaje se luksuzni stan s pogledom na Arenu, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prodaje se luksuzni stan s pogledom na Arenu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	107.26 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Preis:	364,577.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Orientation

Ausrichtung:	Südosten, Nordwest
--------------	--------------------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage
--------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im zweiten Stock des Gebäudes im Zentrum von Pula steht eine Luxuswohnung von 107,2 m² zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines neu errichteten Wohnhauses. Das Wohngebäude verfügt über insgesamt 3 Etagen. Das Anwesen besteht aus einer Eingangshalle, 2 Bädern, 3 Zimmern, 3 Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Balkon. Das Anwesen verfügt außerdem über ein Esszimmer, eine Speisekammer und überdachte Terrassen. Auf der Ostseite befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigener Terrasse, während auf der Westseite ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer liegen, die sich eine große überdachte Terrasse mit Blick auf die Arena und das Meer teilen. Im Gebäude gibt es einen Aufzug. Das Anwesen verfügt über einen Außenparkplatz. Die Wohnung ist mit hochwertigen Keramikfliesen, Parkett, Dreikammer-PVC ausgestattet – Tischlerarbeiten wurden eingebaut. Zur Kühlung des Raumes verfügt es über eine Klimaanlage und eine Gaszentralheizung im Boden. Das Eigentum ist 1/1 ordentlich, ohne Belastungen. Die Bushaltestelle ist 300m entfernt. Das Stadtzentrum, den Markt und die Korsika erreichen Sie in 5 Minuten zu Fuß. Sie haben einen Blick auf die Arena (Amphitheater) und die Uferpromenade. Ideal zum Wohnen in einer städtischen Umgebung oder zur Vermietung für touristische Zwecke. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, die letzte verfügbare Wohnung in diesem Gebäude.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566875
Agency ref id: 349
Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28