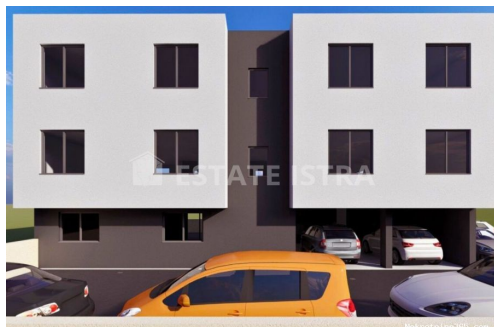


Luksuzni stan - Štinjan 1.kat u izgradnji, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzni stan - Štinjan 1.kat u izgradnji
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 77.25 m²
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 1
 Preis: 232,000.00 €
 Erstellt: 08.07.2024

Orientation

Ausrichtung: Südwesten, Süden

Zustand

Baujahr: 2024
 Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Pula
 Ansiedlung: Štinjan
 Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Lokationsbewilligung: ja
 Bescheinigung: ja



Heizung

Heizungsart:

Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Štinjan, eine Wohnung zum Verkauf im 1. Stock im Bau Dieses Luxusapartment hat eine Fläche von 77,25 m² und befindet sich im 1. Stock eines kleineren Gebäudes mit nur 4 Apartments. Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Loggia und Flur. Zusätzlicher Stauraum ist nicht in der Quadratmeterzahl der Wohnung enthalten. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Außenparkplätze. Diese Immobilie wird mit Glaszäunen, Fußbodenheizung in den Coupons, Inverter-Klimaanlage und einem Kamin in der Wohnung ausgestattet. In der Nähe von Schulen, Kindergärten, Geschäften, dem Meer und dem Strand ist das Stadtzentrum in 10 Autominuten erreichbar. Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten und Bezug Ende Dezember 2024. Eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die eine moderne Wohnung in einem Luxusgebäude mit nur 4 Wohnungen suchen. Rufen Sie uns an!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566879

Agency ref id: 345

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28