

Fažana - Valbandon, stan 60,48 m2 - novogradnja, Fažana, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Fažana - Valbandon, stan 60,48 m2 - novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60.48 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	181,440.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom, Telefoninstallation
-----------------	--------------------------------------

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Umgebung von Valbandon, Istrien, Wohnung zu verkaufen, 60,48 m², Neubau
Die Wohnung befindet sich im Bau und der Bezug wird voraussichtlich Anfang
2025 oder früher erfolgen. In dem im Bau befindlichen Gebäude steht eine
Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes unter der Bezeichnung (WOHNUNG
„B“) zum Verkauf. Es besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer und
einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem
Abstellraum und einer Terrasse. Die Wohnung ist mit einer Inverter-Klimaanlage
ausgestattet, auf der Terrasse sind hochwertige Keramikfliesen, Laminat,
rutschfeste Keramikfliesen vorgesehen. Die PVC-Außenschreinerei verfügt über
einen elektrischen Heber, die Eingangstür ist einbruchhemmend. Das Projekt sieht
die Energieklasse A vor. Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz vor dem Gebäude.
In der Nähe des Meeres und des Strandes, Geschäfte sind 1 km entfernt,
Restaurants in der Nähe. Wenn Sie eine Immobilie für das Familienleben oder zur
Miete suchen, ist dies ein guter Standort. Rufen Sie uns an!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566889

Agency ref id: 334

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28