

Fažana, luksuzna kuća sa bazenom - 100 m od mora, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften

Reg No.: Agent: 1/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Fažana, luksuzna kuća sa bazenom - 100 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	137 m ²
Grundstücksgröße:	460 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	5
Preis:	2,600,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Ansiedlung:	Fažana centar
Postleitzahl:	52212

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Abwasser, Gas, Strom
Energieeffizienz:	A+



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine Luxusvilla mit Pool und Meerblick in Fažana steht zum Verkauf In einem ruhigen Teil von Fažana, 100 m von den angelegten Stränden und der Promenade entfernt, befindet sich diese wunderschön eingerichtete und moderne Villa mit Swimmingpool, mit einem unglaublichen Blick auf den Fažana-Kanal, die Brijuna-Inseln, das Meer... Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut und geschmackvoll mit Designerdetails und Möbeln eingerichtet. Und es wird auch so verkauft – möbliert. Ausgestattet mit einer Alarmanlage und Videoüberwachung, zentraler Staubabsaugung im gesamten Haus, Fan-Coiler-Einheiten (Heizung/Kühlung) mit Fußbodenheizung, einem Aufzug, der die Etagen vom Keller bis zur obersten Etage verbindet, Warmwasser im Haushalt und im Pool, die aus Solarkollektoren gewonnen wird, die sich auf der Dachterrasse befinden. Einer der Vorteile dieses Hauses besteht darin, dass es auch für Menschen mit besonderen Bedürfnissen geeignet ist, vom Eingang zum Haus über Badezimmer und Toilette bis hin zum Aufzug ... Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss mit einem Wohnzimmer mit Esszimmer, von dem aus man Zugang zum Pool hat, einer geräumigen Küche, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer Eingangshalle und einer Gästetoilette. Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, zwei davon mit Blick auf das Meer und zwei mit Blick auf den Swimmingpool, der in einem angelegten grünen Garten zwischen Palmen liegt, Olivenbäume und ein englischer Rasen. Im Zwischengeschoss befindet sich ein möblierter Raum, der derzeit als Abstellraum dient, aber auch als Büro genutzt werden kann... und ganz oben auf dem Dach gibt es eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, die Brijuna-Inseln, das Zentrum von Fažana, das nur 500 m vom Haus entfernt ist. Fažana – ein zauberhaftes Fischerdorf an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, 10 km von Pula entfernt, hat sich in den letzten Jahren zum attraktivsten Touristenziel Istriens mit den exklusivsten Immobilien entwickelt. Hier liegt der Abfahrtshafen zu den Brijuni-Inseln, einem Nationalpark mit den Attributen eines irdischen Paradieses. Fažana ist ein idealer Ort zum Leben, Urlaub, Erholung und Tourismus, mit vielen angebotenen Einrichtungen, gepflegten Stränden, Promenaden, zahlreichen Restaurants, der Nähe zu Pula und dem Flughafen, all dies macht ein kleines Paradies im Süden Istriens aus. Können Sie sich vorstellen, in dieser „Welt“ zu leben? Kontaktieren Sie uns, wir sind für Sie da.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566901

Agency ref id: 322
Kontakt Telefon: +385 91 927 1445