

Rovinj - stan sa tavernom u neposrednoj blizini mora i plaža, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rovinj - stan sa tavernom u neposrednoj blizini mora i plaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91.35 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Baujahr:	2005
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz: B

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In Rovinj steht eine Einzimmerwohnung mit Terrasse und einer schönen Taverne zum Verkauf. Die Wohnung liegt 200 m über einem der schönsten Strände und Promenaden in Rovinj – der Kuvi-Bucht. Die Lage der Wohnung ist ideal für ein ruhiges Leben abseits des Trubels der Stadt und liegt dennoch in unmittelbarer Nähe aller wichtigen und interessanten Einrichtungen. Bis zum Touristenort und den exklusivsten Hotels sind es 500 m, bis zum Zentrum und der wunderschönen Altstadt von Rovinj sind es 1000 m bzw. zehn Minuten zu Fuß. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines zweistöckigen Wohnhauses mit einem angelegten und umzäunten Garten und einem eigenen separaten Eingang. Vor dem Eingang zur Wohnung befindet sich eine kleine Veranda sowie eine zur Wohnung gehörende Terrasse. Es besteht aus einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer. Offener Raum, sowie ein kleiner Flur, Badezimmer und Abstellraum. Die Wohnung verfügt außerdem über eine komplett eingerichtete Taverne mit Kamin, die sich direkt darunter befindet und über eine Innentreppe mit der Wohnung selbst verbunden ist, sowie über zwei kleinere Holzschuppen, die sich ebenfalls im Keller des Hauses befinden. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Über die Stadt Rovinj, die das touristische Zentrum Istriens und eines der schönsten Reiseziele an der Adria und am Mittelmeer ist, muss man nicht reden. Wenn Sie Teil dieser Ansteckung sein oder sich als Unternehmer versuchen und in touristische Vermietungen investieren möchten, können Sie nichts falsch machen. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit – ein äußerst günstiger Preis für die Stadt Rovinj, insbesondere wenn man die Lage und Anordnung dieser Wohnung berücksichtigt. Wir haben uns Mühe gegeben und Ihnen diese Wohnung nicht nur mit Text und Bildern, sondern auch mit einem Grundriss, einer 3D-Visualisierung und einem Drohnenvideo präsentiert, damit Sie genauer sehen können, was sich in der Umgebung befindet. Erleben Sie die Unterbringung in einem Apartment in einer ruhigen Gegend, in der Nähe von wunderschönen Stränden, Top-Hotels, viel Grün und der Altstadt von Rovinj. Und machen Sie von Ihrem Computer aus einen Spaziergang durch diese schöne Wohnung, überzeugen Sie sich selbst von der Qualität der Möbel und der Dekoration selbst, achten Sie auf die schöne Taverne, in der Sie mit Ihren Freunden und Lieben am Kamin bei istrischem Malvazija und Fisch abhängen. Ich habe an diesem Morgen bei einem örtlichen Fischer das beste Olivenöl der Welt gekauft. Stellen Sie sich vor, Sie verbringen dort Ihre Zeit, egal ob im Sommer oder Winter. Kontaktieren Sie uns daher so schnell wie möglich, da solche Angebote selten sind, und wir helfen Ihnen gerne dabei, Eigentümer dieser besonderen Wohnung im schönen Rovinj zu werden. Unter folgendem Link können Sie sich eine 3D-Ansicht der Immobilie ansehen:

<https://my.matterport.com/show/?m=RyER5teqh7W>

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566903

Agency ref id: 320

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445