

## Novogradnja u Banjolama, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienbesitzer und  
ESTATE ISTRRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienbesitzer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Titel:         | Novogradnja u Banjolama |
| Immobilie zur: | Verkauf                 |
| Quadratfuß:    | 62.22 m <sup>2</sup>    |
| Stockwerke:    | 2                       |
| Schlafzimmer:  | 2                       |
| Badezimmer:    | 1                       |
| Preis:         | 233,916.00 €            |
| Erstellt:      | 15.07.2024              |

### Zustand

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Baujahr: | 2024                 |
| Zustand: | Bauarbeiten im Gange |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Medulin           |
| Siedlung:                 | Banjole           |
| Postleitzahl:             | 52203             |

### Genehmigungen

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung:       | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung:        | ja |



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Novogradnja u Banjolama Odličan stan na lijepoj poziciji Ovaj stan nalazi se na prvom katu zgrade, a sastoji se od predsoblja, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, kupaonice i dvije spavaće sobe. Stan ima pripadajuće parkirno mjesto i natkrivenu terasu. Toplinski profi blok od 25 cm, fasada od 10 cm zajedno sa toplinskom vrhunskom PVC stolarijom u antracit boji sa roletama i komarnicima pomoći će vam štedjeti na grijanju i hlađenju. Imate i podno grijanje na struju po cijelome stanu sa digitalnim termostatima, a dodatno i zidnu grijalicu s daljinskim upravljačem u kupaonici. Za lijepi izgled stana zaslužna je kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama. Sviđat će vam se walk in tuš u kupaonici sa modernim Ariston bojlerom od 100 litara te kvalitetni Geberit sistem zahoda sa soft close daskom. Banjole su malo turističko mjesto na jugu Istre koje su prepoznate kao odlično mjesto za život i investiciju. Pregršt aktivnosti, lijepa priroda i ugodna klima samo su neke od prednosti života u ovom kraju. Ovakve prilike se ne pružaju često...požurite!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566909

Agency ref id: 313

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844