

## Novogradnja u Banjolama vrhunske kvalitete, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novogradnja u Banjolama vrhunske kvalitete
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	57.66 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	294,763.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neubau in Banjole von höchster Qualität Wohnung mit Garten im Bau Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Wohn- und Esszimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Garten von 77,50 m2 mit einer 24,76 m2 großen überdachten Terrasse mit Strom- und Wasseranschluss. Ein Thermoprofilblock von 25 cm, eine Fassade von 10 cm sowie eine anthrazitfarbene Thermo-PVC-Zimmerei mit Jalousien und Moskitonetzen helfen Ihnen, Heiz- und Kühlkosten zu sparen. Darüber hinaus verfügen Sie in der gesamten Wohnung über eine elektrische Fußbodenheizung mit digitalen Thermostaten und zusätzlich über eine Wandheizung mit Fernbedienung im Badezimmer. Das schöne Erscheinungsbild der Wohnung ist auf die hochwertige italienische Keramik in der Wohnung und auf der Terrasse sowie das Laminat in den Schlafzimmern zurückzuführen. Die begehbare Dusche im Badezimmer mit einem modernen 100-Liter-Ariston-Warmwasserbereiter und das hochwertige Geberit-Toilettensystem mit Absenkautomatik werden Ihnen gefallen. Banjole ist eine kleine Touristenstadt im Süden Istriens, die als ausgezeichneter Ort zum Leben und Investieren gilt. Eine Handvoll Aktivitäten, wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima sind nur einige der Vorteile, die das Leben in dieser Gegend mit sich bringt. Gelegenheiten wie diese gibt es nicht oft ... beeilen Sie sich!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566910

Agency ref id: 312

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844