

Vrhunska novogradnja u Banjolama, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vrhunska novogradnja u Banjolama
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	44.55 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	242,303.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Hervorragendes neues Gebäude in Banjole Eine im Bau befindliche Wohnung mit eigenem Garten Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Wohn- und Esszimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Garten von 82,30 m² mit einer 24,76 m² großen überdachten Terrasse mit Strom- und Wasseranschluss. Ein Thermoprofilblock von 25 cm, eine Fassade von 10 cm sowie eine anthrazitfarbene Thermo-PVC-Zimmerei mit Jalousien und Moskitonetzen helfen Ihnen, Heiz- und Kühlkosten zu sparen. Darüber hinaus verfügen Sie in der gesamten Wohnung über eine elektrische Fußbodenheizung mit digitalen Thermostaten und zusätzlich über eine Wandheizung mit Fernbedienung im Badezimmer. Das schöne Erscheinungsbild der Wohnung ist auf die hochwertige italienische Keramik in der Wohnung und auf der Terrasse sowie auf das Laminat in den Schlafzimmern zurückzuführen. Die begehbare Dusche im Badezimmer mit einem modernen 100-Liter-Ariston-Warmwasserbereiter und das hochwertige Geberit-Toilettensystem mit Absenkautomatik werden Ihnen gefallen. Banjole ist eine kleine Touristenstadt im Süden Istriens, die als ausgezeichneter Ort zum Leben und Investieren gilt. Eine Handvoll Aktivitäten, wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima sind nur einige der Vorteile, die das Leben in dieser Gegend mit sich bringt. Gelegenheiten wie diese gibt es nicht oft ... beeilen Sie sich!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566911

Agency ref id: 311

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844