

Prekrasna kamena kuća sa bazenom na prodaju, Marčana, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h.
dass er selbst keine günstigere
Immobilie als die auf der
Website von ESTATE ISTR
veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden
persönlich inspiziert, sorgfältig
ausgewählt und fotografiert, um
den entsprechenden Standard,
genaue Daten und genaue und
aktuelle Beschreibungen zu
gewährleisten. Durch die
direkte Zusammenarbeit mit
Immobilienbesitzer bieten
wir unseren Kunden den besten
Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen
Agenturen bieten wir lokale
Informationen aus erster Hand.
Ob Sie eine Immobilie suchen,
verkaufen oder vermieten
möchten, kontaktieren Sie uns –
wir kennen die Gegend Istriens,
in der wir unser ganzes Leben
verbracht haben, und wir
kennen alles, was in Istrien
angeboten und gesucht wird.
Sollten wir die von Ihnen
gesuchte Immobilie nicht
anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna kamena kuća sa bazenom na prodaju, Marčana
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	195 m ²
Grundstücksgröße:	471 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Hreljići
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Gas, Strom
Energieeffizienz: B



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas, Zentralheizung (eigenen) Solarzellen,
Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein wunderschönes Steinhaus mit hohem Standard und traditionellem Stil. Es befindet sich in der ruhigen Siedlung Hreljići, die an der Kreuzung der örtlichen Straßen von Barban, Hrbok, Bratulić und Manjadvorac liegt und nur 1 km von der Hauptstaatsstraße Pula – Labin – Rijeka entfernt ist. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle mit Toilette, einem Schlafzimmer mit Bad und einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit offenem Kamin und einem kleinen Abstellraum. Über eine offene Treppe gelangt man in die obere Etage, wo sich zwei Schlafzimmer mit Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie ein Ausgang zu einer schönen überdachten Terrasse befinden, von der aus man einen schönen Panoramablick hat. Und im wunderschön angelegten und grünen Garten gibt es auch einen großzügigen Swimmingpool mit Liegewiese und eine Sommerküche mit Kamin. Da das Haus über einen seit langem etablierten Tourismusbetrieb verfügt, der in den Sommermonaten vermietet wird und als Villa deklariert ist, können Sie das gleiche Geschäft weiterhin betreiben oder, wenn Sie möchten, in Ruhe, umgeben von wunderschöner Natur, wohnen die unmittelbare Nähe der schönen Strände der Blaz-Bucht, kontaktiere uns.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566912
Agency ref id: 310
Kontakt Telefon: +385 91 927 1445