

## Prekrasna kamena kuća sa bazenom na prodaju, Marčana, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienbesitzer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienbesitzer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasna kamena kuća sa bazenom na prodaju, Marčana
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	195 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	471 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2014

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Hreljići
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Gas, Strom  
Energieeffizienz: B



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas, Zentralheizung (eigenen) Solarzellen,  
Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein wunderschönes Steinhaus mit hohem Standard und traditionellem Stil. Es befindet sich in der ruhigen Siedlung Hreljići, die an der Kreuzung der örtlichen Straßen von Barban, Hrbok, Bratulić und Manjadvorac liegt und nur 1 km von der Hauptstaatsstraße Pula – Labin – Rijeka entfernt ist. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle mit Toilette, einem Schlafzimmer mit Bad und einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit offenem Kamin und einem kleinen Abstellraum. Über eine offene Treppe gelangt man in die obere Etage, wo sich zwei Schlafzimmer mit Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie ein Ausgang zu einer schönen überdachten Terrasse befinden, von der aus man einen schönen Panoramablick hat. Und im wunderschön angelegten und grünen Garten gibt es auch einen großzügigen Swimmingpool mit Liegewiese und eine Sommerküche mit Kamin. Da das Haus über einen seit langem etablierten Tourismusbetrieb verfügt, der in den Sommermonaten vermietet wird und als Villa deklariert ist, können Sie das gleiche Geschäft weiterhin betreiben oder, wenn Sie möchten, in Ruhe, umgeben von wunderschöner Natur, wohnen die unmittelbare Nähe der schönen Strände der Blaz-Bucht, kontaktiere uns.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566912  
Agency ref id: 310  
Kontakt Telefon: +385 91 927 1445