

## Garsonijera - Vidikovac - Pula, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienbesitzer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienbesitzer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Garsonijera - Vidikovac - Pula  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 27.18 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 93,000.00 €  
Erstellt: 08.07.2024

### Zustand

Zustand: Bewohnbar



### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Ansiedlung: Vidikovac  
Postleitzahl: 52100

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Kleine attraktive Wohnung von 27,18 m<sup>2</sup> Das Studio-Apartment besteht aus einer

**Informationen:**

Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung befindet sich im Untergeschoss eines Wohnhauses, mit insgesamt Untergeschoss und zwei weiteren Etagen. Der Hof wird mit der Nachbarwohnung geteilt. Das Gebäude wurde 1997 erbaut, ein Einzug ist sofort möglich. Das Studio-Apartment wird mit Gas versorgt, es gibt weder Heizkörper noch eine Uhr. Die Immobilie erfordert nach dem Kauf keine großen Investitionen und der Einzug ist sofort möglich. Die Unterkunft befindet sich in einem ruhigen Teil von Vidikovac und in der Nähe befinden sich beliebte Strände von Pula, Einkaufszentren, Pula-Restaurants und Bushaltstellen in der Nähe. Das Parken vor dem Grundstück ist öffentlich und kostenlos. Das Anwesen ist gepflegt und unbelastet. Als Wohn- oder Mietobjekt ist diese Lage ideal für Menschen, die das Leben im urbanen und ruhigen Viertel der Stadt mögen.

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 566915

Agency ref id: 307

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28