

Istra, Rakalj - Veliko građevinsko-poljoprivredno zemljište 8620 m², Marčana, Land



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRRA ist ein auf

Immobilien in Istrien spezialisiertes Unternehmen, wir haben jede Immobilie persönlich inspiziert und werden Sie vom Anfang bis zum Ende der Realisierung Ihres Verkaufs oder Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren Kunden und Mietern die niedrigste Preisgarantie für dieselbe Immobilie auf dem Markt.

Der Vertrag zwischen dem Immobilieneigentümer und ESTATE ISTRRA kommt nur dann zustande, wenn der Immobilieneigentümer garantiert, dass er ESTATE ISTRRA den besten Preis für die Immobilie angeboten hat und er

keiner anderen Agentur
günstigere Preise anbietet, d.h.
dass er selbst keine günstigere
Immobilie als die auf der
Website von ESTATE ISTR
veröffentlichten Preise anbietet.

**WIR PRÜFEN UND
INSPIZIEREN JEDE
IMMOBILIE PERSÖNLICH.**
Alle Immobilien werden
persönlich inspiziert, sorgfältig
ausgewählt und fotografiert, um
den entsprechenden Standard,
genaue Daten und genaue und
aktuelle Beschreibungen zu
gewährleisten. Durch die
direkte Zusammenarbeit mit
Immobilienbesitzer bieten
wir unseren Kunden den besten
Service und den höchsten Wert.

**WIR SIND SPEZIALISTEN
FÜR IMMOBILIEN IN
ISTRIEN**

Im Gegensatz zu großen
Agenturen bieten wir lokale
Informationen aus erster Hand.
Ob Sie eine Immobilie suchen,
verkaufen oder vermieten
möchten, kontaktieren Sie uns –
wir kennen die Gegend Istriens,
in der wir unser ganzes Leben
verbracht haben, und wir
kennen alles, was in Istrien
angeboten und gesucht wird.
Sollten wir die von Ihnen
gesuchte Immobilie nicht
anbieten, suchen wir sie für Sie.

**WIR SIND IHR FÜHRER
VON ANFANG BIS ZUM
ENDE DES KAUFES ODER
DER MIETE EINER**

IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Rakalj - Veliko građevinsko-poljoprivredno zemljište 8620 m2
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 8620 m²
Preis: 400,000.00 €
Erstellt: 15.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Rakalj
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein großes Bau- und Landwirtschaftsgrundstück von 8620 m2. Urbanisiertes Land von (2973 m2), das ein Ganzes mit (5647 m2)

landwirtschaftlicher Fläche bildet, auf dem sich ein Olivenhain mit 50 Olivenbäumen befindet. Ein gepflegter Olivenhain liefert jedes Jahr über 500 Liter istrisches Olivenöl höchster Qualität. Das gesamte Grundstück ist mit Trockenmauern eingezäunt, hat eine rechteckige Form, eine asphaltierte Straße führt zum Grundstück und der Wasser- und Stromanschluss befindet sich am äußersten Rand des Grundstücks. Dieses äußerst attraktive Baugrundstück liegt am Rande der Stadt Rakalj, 25 km von Pula und 1 km vom Meer und der Raš-Bucht entfernt. Das Anwesen ist sauber, frei von Belastungen und Einschränkungen bei der Erlangung einer Baugenehmigung. Rakalj ist eine autochthone istrische Stadt mit 1.000 Einwohnern, die ca. 1 km oberhalb der Kvarner-Bucht, der Raš-Bucht, liegt und vollständig von wunderschönen Stränden und versteckten Buchten umgeben ist. Es ist bekannt für die maritime Tradition seiner Bewohner, Steinmetzarbeiten, Töpferei, Weinbau und Olivenanbau und in letzter Zeit immer mehr für den Tourismus, insbesondere bei Menschen, die Ruhe und unberührte Natur suchen. Rakalj ist der Geburtsort von Mija Mirković, einem der größten istrischen Dichter und Ökonomen, und der Lieblingsort unseres berühmtesten Cellisten Hauser, der dort einen Naturwanderweg bauen ließ, der von Raklje bis zum Meer führt. Es ist möglich, auf diesem Grundstück mehrere Gebäude zu errichten, und es ist ideal für eine Villa, ein Haus mit einer riesigen Umgebung, das dem zukünftigen Eigentümer eine versteckte Oase in unberührter Natur bieten kann. Wenn Sie auf der Suche nach etwas Besonderem sind, einem großen Anwesen, das Ihnen Ruhe und Intimität in der Natur bietet, warten Sie nicht, sondern rufen Sie uns so schnell wie möglich

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566921

Agency ref id: 299

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445