

## Urbanizirano zemljište 877 m2 sa panoramskim pogledom - Rakalj, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Estate Istra
Vorname:	Estate
Nachname:	Istra
Firmenname:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Postleitzahl:	52100
Adresse:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Über uns:	ESTATE ISTRRA ist ein auf Immobilien in Istrien spezialisiertes Unternehmen, wir haben jede Immobilie persönlich inspiziert und werden Sie vom Anfang bis zum Ende der Realisierung Ihres Verkaufs oder Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTIE**  
E - Wir garantieren unseren Kunden und Mietern die niedrigste Preisgarantie für dieselbe Immobilie auf dem Markt.

Der Vertrag zwischen dem Immobilieneigentümer und ESTATE ISTRRA kommt nur dann zustande, wenn der Immobilieneigentümer garantiert, dass er ESTATE ISTRRA den besten Preis für die Immobilie angeboten hat und er

keiner anderen Agentur  
günstigere Preise anbietet, d.h.  
dass er selbst keine günstigere  
Immobilie als die auf der  
Website von ESTATE ISTR  
veröffentlichten Preise anbietet.

**WIR PRÜFEN UND  
INSPIZIEREN JEDE  
IMMOBILIE PERSÖNLICH.**  
Alle Immobilien werden  
persönlich inspiziert, sorgfältig  
ausgewählt und fotografiert, um  
den entsprechenden Standard,  
genaue Daten und genaue und  
aktuelle Beschreibungen zu  
gewährleisten. Durch die  
direkte Zusammenarbeit mit  
Immobilienbesitzern bieten  
wir unseren Kunden den besten  
Service und den höchsten Wert.

**WIR SIND SPEZIALISTEN  
FÜR IMMOBILIEN IN  
ISTRIEN**

Im Gegensatz zu großen  
Agenturen bieten wir lokale  
Informationen aus erster Hand.  
Ob Sie eine Immobilie suchen,  
verkaufen oder vermieten  
möchten, kontaktieren Sie uns –  
wir kennen die Gegend Istriens,  
in der wir unser ganzes Leben  
verbracht haben, und wir  
kennen alles, was in Istrien  
angeboten und gesucht wird.  
Sollten wir die von Ihnen  
gesuchte Immobilie nicht  
anbieten, suchen wir sie für Sie.

**WIR SIND IHR FÜHRER  
VON ANFANG BIS ZUM  
ENDE DES KAUFES ODER  
DER MIETE EINER**

## IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Urbanizirano zemljište 877 m2 sa panoramskim pogledom - Rakalj
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	877 m <sup>2</sup>
Preis:	90,331.00 €
Erstellt:	15.07.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206

## Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Zugang mit Fahrzeug:	Auto, Lastwagen
----------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche	Ein Ort, der Freude an der wunderschönen Landschaft, der Sonne, dem Meer, den
-------------	---

Informationen: Stränden und der Stille abseits der Sommerferientrubel bietet ... Eine kleine Stadt an der Westküste der Raš-Bucht, bekannt für traditionelle istrische Töpferwaren, Seeleute und Fischer. In dieser Schönheit bieten wir ein Baugrundstück von 877 m2 zum Verkauf an, das über alle erforderlichen Unterlagen, Zufahrtsstraße und Infrastruktur direkt neben dem Grundstück verfügt. Und die Aussicht, die einem den Atem raubt... Inwieweit Sie Teil dieses Paradieses auf Erden sein möchten, kontaktieren Sie uns.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566922

Agency ref id: 298

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445