

Obiteljska kuća sa bazenom, Mutvoran, Marčana, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen
 Rechtsdienst, der für unsere
 Kunden alle Aufgaben im
 Zusammenhang mit der
 Prüfung des Eigentums- und
 Grundbuchs von Immobilien,
 der Vorbereitung aller
 Rechtsakte bis zur Vorlage der
 erforderlichen Unterlagen für
 den Steuerbescheid und der
 Registrierung des Eigentums an
 der gekauften
 Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća sa bazenom, Mutvoran, Marčana
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	139 m ²
Grundstücksgröße:	487 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	453,200.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Mutvoran
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein kleiner istrischer Ort in Burglage, auf einem Hügel über dem Tal, das in Richtung der Bucht von Vinjole und Budava abfällt. Ideal für ein ruhiges Familienleben, nur 15 km vom Trubel der Stadt entfernt, besonders im Sommer. Eingeäuntes Familienhaus mit Swimmingpool, Grünfläche und Parkplätzen. Es wurde aus hochwertigen Materialien gebaut und erstreckt sich über zwei Etagen – das Erdgeschoss und die erste Etage. Da es viele Glasflächen, also Öffnungen, gibt, ist das Haus voller Tageslicht und Luftigkeit. Das Haus verfügt auf allen Etagen über Fußbodenheizung (Wärmepumpen) sowie Klimaanlage zur Kühlung in wärmeren Zeiten. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende des dritten Monats 2024. Wenn Sie Unternehmergeist haben, ist das Haus ideal für den Tourismus.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566926

Agency ref id: 291

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445