

## Započeta gradnja u mirnom dijelu Pule, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h.  
dass er selbst keine günstigere  
Immobilie als die auf der  
Website von ESTATE ISTR  
veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden  
persönlich inspiziert, sorgfältig  
ausgewählt und fotografiert, um  
den entsprechenden Standard,  
genaue Daten und genaue und  
aktuelle Beschreibungen zu  
gewährleisten. Durch die  
direkte Zusammenarbeit mit  
Immobilienbesitzer bieten  
wir unseren Kunden den besten  
Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen  
Agenturen bieten wir lokale  
Informationen aus erster Hand.  
Ob Sie eine Immobilie suchen,  
verkaufen oder vermieten  
möchten, kontaktieren Sie uns –  
wir kennen die Gegend Istriens,  
in der wir unser ganzes Leben  
verbracht haben, und wir  
kennen alles, was in Istrien  
angeboten und gesucht wird.  
Sollten wir die von Ihnen  
gesuchte Immobilie nicht  
anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Titel:         | Započeta gradnja u mirnom dijelu Pule |
| Immobilie zur: | Verkauf                               |
| Quadratfuß:    | 61.24 m <sup>2</sup>                  |
| Stockwerke:    | 2                                     |
| Schlafzimmer:  | 2                                     |
| Badezimmer:    | 1                                     |
| Preis:         | 193,800.00 €                          |
| Erstellt:      | 12.07.2024                            |

### Zustand

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Baujahr: | 2024                 |
| Zustand: | Bauarbeiten im Gange |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Pula              |
| Ansiedlung:               | Šijana            |
| Postleitzahl:             | 52100             |

### Genehmigungen

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung:       | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung:        | ja |



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Der Bau begann in einem ruhigen Teil von Pula Hochwertiger Neubau in guter Lage Im Süden des schönen Istriens, in einer Stadt mit faszinierender Geschichte, entsteht ein wunderschönes Gebäude von hoher Qualität und Funktionalität. Die Wohnungen werden Anfang 2025 bezugsfertig sein. Die Nähe zur Ringstraße gibt Ihnen die Möglichkeit, auch während der sommerlichen Hauptverkehrszeit alle Standorte schnell zu erreichen. Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung im Badezimmer und eine ebenerdige Dusche verfügen. Tageslicht und eine schöne Aussicht gibt es durch die hebbare Schiebewand mit elektrischen Jalousien im Wohnzimmer. Moskitonetze auf PVC-Rahmen in der Farbe Anthrazit heißen Sie willkommen. In den Zimmern ist Laminatboden verlegt, im Rest der Wohnung großformatige Keramik. Neben der 50,51 m2 großen Wohnung im ersten Stock verfügen Sie auch über eine dazugehörige überdachte Terrasse und einen Abstellraum, also insgesamt 61,24 m2, sowie einen dazugehörigen Parkplatz. Bei einem Wohnungskauf in der Bauphase sind gegen Aufpreis auch gewisse Korrekturen der Ausstattung möglich. Möchten Sie bei der Dekoration Ihrer Traumwohnung mithelfen?

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566932

Agency ref id: 285

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844