

Novoizgrađeni stan u mirnom dijelu Pule., Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novoizgrađeni stan u mirnom dijelu Pule.
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63.17 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	224,400.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Šijana
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Neu gebaute Wohnung in einem ruhigen Teil von Pula, Istrien Hochwertiger Neubau in guter Lage Im Süden des schönen Istriens, in einer Stadt mit faszinierender Geschichte, entsteht ein wunderschönes Gebäude von hoher Qualität und Funktionalität. Die Wohnungen werden Anfang 2025 bezugsfertig sein. Die Nähe zur Ringstraße gibt Ihnen die Möglichkeit, auch während der sommerlichen Hauptverkehrszeit alle Standorte schnell zu erreichen. Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung im Badezimmer und eine ebenerdige Dusche verfügen. Tageslicht und eine schöne Aussicht gibt es durch die hebbare Schiebewand mit elektrischen Jalousien im Wohnzimmer. Moskitonetze auf PVC-Rahmen in der Farbe Anthrazit heißen Sie willkommen. In den Zimmern ist Laminatboden verlegt, im Rest der Wohnung großformatige Keramik. Zusätzlich zur 50,31 m² großen Wohnung verfügen Sie auch über eine überdachte Terrasse und einen Abstellraum, was insgesamt 63,17 m² ergibt. Da sich die Wohnung im Erdgeschoss befindet, steht Ihnen zusätzlich ein Garten von 124 m² und ein Parkplatz zur Verfügung. Bei einem Wohnungskauf in der Bauphase sind gegen Aufpreis auch gewisse Korrekturen der Ausstattung möglich. Möchten Sie bei der Dekoration Ihrer Traumwohnung mithelfen?

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566933

Agency ref id: 284

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844