

## Prodaje se kuća sa 13 apartmana u Premanturi., Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen  
 Rechtsdienst, der für unsere  
 Kunden alle Aufgaben im  
 Zusammenhang mit der  
 Prüfung des Eigentums- und  
 Grundbuchs von Immobilien,  
 der Vorbereitung aller  
 Rechtsakte bis zur Vorlage der  
 erforderlichen Unterlagen für  
 den Steuerbescheid und der  
 Registrierung des Eigentums an  
 der gekauften  
 Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prodaje se kuća sa 13 apartmana u Premanturi.
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	861.6 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	25
Badezimmer:	13
Preis:	1,550,880.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2004
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom,
-----------------	------------------

Telefoninstallation



## Heizung

Heizungsart:

Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus mit 13 Wohnungen zum Verkauf in Premantura, Istrien Premantura ist bekannt für Kamenjak, ein Schutzgebiet in der Kategorie der bedeutenden Landschaft Als Touristenziel bietet Ihnen Premantura zahlreiche Aktivitäten, Restaurants und historische Sehenswürdigkeiten in der Nähe. Dieses Haus besteht aus 13 Wohnungen, so dass Sie sofort mit dem etablierten Geschäft der Vermietung fortfahren können. Der Geschäftsraum im Erdgeschoss besteht aus einer Rezeption, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem Balkon. Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich ein Service-Büroraum bestehend aus Flur, Lagerraum, Waschküche, Vorraum sowie Damen- und Herrentoiletten. Wenn Sie sich dazu entschließen, die Wohnungen komplett zu sanieren und den großzügigen Keller als Küche und Esszimmer zu nutzen, erhalten Sie eine völlig neue Dimension des Angebots in einem so besonderen Bereich. Dieses Haus bietet großes Potenzial für ein gutes Geschäft. Haben Sie bereits eine Idee, wie Sie dieses Haus optimal nutzen können?

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566943

Agency ref id: 274

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844