

## Izuzetno atraktivno građevinsko zemljište prodaje se na istočnoj strani Medulina, Medulin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienbesitzer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienbesitzer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er

keiner anderen Agentur  
günstigere Preise anbietet, d.h.  
dass er selbst keine günstigere  
Immobilie als die auf der  
Website von ESTATE ISTRRA  
veröffentlichten Preise anbietet.

**WIR PRÜFEN UND  
INSPIZIEREN JEDE  
IMMOBILIE PERSÖNLICH.**  
Alle Immobilien werden  
persönlich inspiziert, sorgfältig  
ausgewählt und fotografiert, um  
den entsprechenden Standard,  
genaue Daten und genaue und  
aktuelle Beschreibungen zu  
gewährleisten. Durch die  
direkte Zusammenarbeit mit  
Immobilienbesitzern bieten  
wir unseren Kunden den besten  
Service und den höchsten Wert.

**WIR SIND SPEZIALISTEN  
FÜR IMMOBILIEN IN  
ISTRIEN**

Im Gegensatz zu großen  
Agenturen bieten wir lokale  
Informationen aus erster Hand.  
Ob Sie eine Immobilie suchen,  
verkaufen oder vermieten  
möchten, kontaktieren Sie uns –  
wir kennen die Gegend Istriens,  
in der wir unser ganzes Leben  
verbracht haben, und wir  
kennen alles, was in Istrien  
angeboten und gesucht wird.  
Sollten wir die von Ihnen  
gesuchte Immobilie nicht  
anbieten, suchen wir sie für Sie.

**WIR SIND IHR FÜHRER  
VON ANFANG BIS ZUM  
ENDE DES KAUFES ODER  
DER MIETE EINER**

## IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Izuzetno atraktivno građevinsko zemljište prodaje se na istočnoj strani Medulina
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	687 m <sup>2</sup>
Preis:	192,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Zugang mit Fahrzeug:	Auto
----------------------	------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Ein äußerst attraktives Baugrundstück befindet sich auf der Ostseite von Medulin in Richtung Ližnjan, Istrien Die Zufahrtsstraße von der Hauptstraße ist derzeit
----------------------------	--

nicht asphaltiert, während sich auf der anderen Seite der Zufahrtsstraße ein Grüngürtel befindet, in dem Bauarbeiten nicht gestattet sind, sodass künftige Eigentümer Ruhe, Privatsphäre und viel Grün genießen können. Die Entfernung zum Stadtzentrum, zu Einkaufszentren, Restaurants und zum Meer beträgt ca. 1 km. Zum Verkauf stehen zwei Grundstücke, die laut GUP Medulin in der Wohnbauzone liegen, in der Familien- und Mehrfamilienhäuser gebaut werden können. Die Flächenausnutzung beträgt 30 % für den Baukoeffizienten bei einer maximalen Höhe von 10 Metern, also Erdgeschoss plus zwei Stockwerke. Der Preis für das Grundstück von 687 m<sup>2</sup> beträgt 192.000 Euro. Der Preis für das Grundstück von 842 m<sup>2</sup> beträgt 236.000 Euro.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566944

Agency ref id: 273

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844