

## Kao stvoreno za obitelji sa djecom, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienbesitzer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienbesitzer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kao stvoreno za obitelji sa djecom  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 50.92 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 170,000.00 €  
 Erstellt: 15.07.2024

#### Orientation

Ausrichtung: Südosten

#### Zustand

Baujahr: 2004  
 Zustand: Gepflegt

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Medulin  
 Siedlung: Medulin  
 Postleitzahl: 52203

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
 Lokationsbewilligung: ja

Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom,  
Telefoninstallation



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohnung in einem Gebäude gegenüber der Schule in Medulin, Istrien Im zweiten Stock eines neueren Gebäudes befindet sich eine charmante Wohnung mit zwei Schlafzimmern, und Sie können wählen, ob Sie das dritte Zimmer verlassen oder es wie bisher in eine geschlossene Terrasse verwandeln möchten. Die wunderschön eingerichtete und gepflegte Wohnung ermöglicht Ihnen die sofortige Nutzung ohne Verzögerung. Für Erwachsene sind ein zur Wohnung gehörender Parkplatz und ein gemeinsamer Garten zum geselligen Beisammensein mit Nachbarn und Freunden unerlässlich. Kinder werden den Schulspielplatz lieben, der sich gegenüber dem Gebäude befindet. In der Nähe des Ausgangs von Medulin, 100 Meter von einer Schule und einem Geschäft entfernt und dennoch nicht weit vom Strand entfernt, spart diese Wohnung Familien wertvolle Zeit, die sie besser nutzen können. Wie klingt es für Sie, dass Ihre Kinder so aufwachsen wie wir früher?

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566951  
Agency ref id: 264  
Kontakt Telefon: +385 91 178 0844