

Prodaje se obiteljska kuća samo 150 m od mora u Fažani, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prodaje se obiteljska kuća samo 150 m od mora u Fažani
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	104 m ²
Grundstücksgröße:	396 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	510,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1964

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Gas, Strom,
-----------------	-----------------------

Telefoninstallation



Heizung

Heizungsart:

Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Fažana - obiteljska kuća 150 m od mora Fažana - svega 150 m od mora i lijepih šljunčanih plaža, na prodaju je obiteljska kuća prizemnica površine 104 m² sa okućnicom od 396 m², dakle parcela je ukupne veličine od 500 m². Pitoreskno malo ribarsko mjesto sa restoranima, kafićima, uređenim šetnicama uz more dugim 28 km, lijepim šljunčanim plažama, smješteno je na jugozapadnoj obali istarskog poluotoka 7 km od Pule. Tu se nalaze svi ostali sadržaji potrebni za život, škole, vrtići, pošta, trgovine, banka, javni prijevozi. Fažana je polazna luka za otočje Brijuni, u okruženju je prekrasnih autokampova, i idealno je za život ili bavljenje turizmom, mjesto gdje se uvijek traži krevet više, tako da su sve nekretnine na ovom području izuzetno tražene, pogotovo ovako blizu mora. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka blagovaone, kuhinje, kupatila i ostave a uz kuću se veže još nekoliko prostorija, kao što su garaža, ljetna kuhinja, drvarnica, konoba sa toaletom. Oko same kuće uređen je vrt sa puno zelenila. Iz konobe se vanjskim stepeništem dolazi na krov kuće na kojem se nalazi veliki tavan sa prostranom terasom sa koje se pruža prekrasan pogled na more i Brijunska otočja.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566959

Agency ref id: 247

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445