

Dvije kuće sa bazenima i pogledom na more u izgradnji, Raša, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dvije kuće sa bazenima i pogledom na more u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m ²
Grundstücksgröße:	350 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Raša
Siedlung:	Trget
Postleitzahl:	52223



Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zwei Häuser mit Swimmingpools und Meerblick im BauDie einstöckigen Häuser mit wunderschönem Blick auf das Meer und den Raška-Kanal liegen oberhalb des kleinen Fischerdorfes Trget und die Stadt Labin erreichen Sie mit dem Auto in
----------------------------	--

zehn Minuten, also etwa 15 km. Beide Steinhäuser mit einer Fläche von 100 m² werden bis Ende des Jahres komplett fertiggestellt sein und verfügen jeweils über einen Garten von 350 m². Sie bestehen aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, ein Balkon mit Blick auf das Meer, von wo aus man einen schönen Blick auf den Raška-Kanal hat. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zur Terrasse mit Pool hat, Größe 8*4m, umgeben von viel Grün, alle mit Blick auf das Meer. Beide Häuser sind ideal für Menschen, die Intimität und Frieden lieben, für diejenigen, die das Grün, die Düfte istrischer Kräuter und einen beruhigenden Blick auf das Meer genießen, sei es für den persönlichen Gebrauch oder zur Vermietung an Touristen. Sie werden komplett möbliert, mit Heizung und Kühlung und fertiger Umgebung zum Verkauf angeboten. Der Einzelpreis jedes Hauses beträgt 450.000 Euro, und Käufer können sich in dieser Phase mit Ideen und Modifikationen nach ihren Wünschen beteiligen.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566960

Agency ref id: 246

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28