

## Na prodaju poljoprivredno zemljište 6517m2, na potezu od pulskog aerodroma prema Valturi., Ližnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Estate Istra
Vorname:	Estate
Nachname:	Istra
Firmenname:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Postleitzahl:	52100
Adresse:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Über uns:	ESTATE ISTRA ist ein auf Immobilien in Istrien spezialisiertes Unternehmen, wir haben jede Immobilie persönlich inspiziert und werden Sie vom Anfang bis zum Ende der Realisierung Ihres Verkaufs oder Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren Kunden und Mietern die niedrigste Preisgarantie für dieselbe Immobilie auf dem Markt.

Der Vertrag zwischen dem Immobilieneigentümer und ESTATE ISTRA kommt nur dann zustande, wenn der Immobilieneigentümer garantiert, dass er ESTATE ISTRA den besten Preis für die Immobilie angeboten hat und er

keiner anderen Agentur  
günstigere Preise anbietet, d.h.  
dass er selbst keine günstigere  
Immobilie als die auf der  
Website von ESTATE ISTRRA  
veröffentlichten Preise anbietet.

**WIR PRÜFEN UND  
INSPIZIEREN JEDE  
IMMOBILIE PERSÖNLICH.**  
Alle Immobilien werden  
persönlich inspiziert, sorgfältig  
ausgewählt und fotografiert, um  
den entsprechenden Standard,  
genaue Daten und genaue und  
aktuelle Beschreibungen zu  
gewährleisten. Durch die  
direkte Zusammenarbeit mit  
Immobilienbesitzern bieten  
wir unseren Kunden den besten  
Service und den höchsten Wert.

**WIR SIND SPEZIALISTEN  
FÜR IMMOBILIEN IN  
ISTRIEN**

Im Gegensatz zu großen  
Agenturen bieten wir lokale  
Informationen aus erster Hand.  
Ob Sie eine Immobilie suchen,  
verkaufen oder vermieten  
möchten, kontaktieren Sie uns –  
wir kennen die Gegend Istriens,  
in der wir unser ganzes Leben  
verbracht haben, und wir  
kennen alles, was in Istrien  
angeboten und gesucht wird.  
Sollten wir die von Ihnen  
gesuchte Immobilie nicht  
anbieten, suchen wir sie für Sie.

**WIR SIND IHR FÜHRER  
VON ANFANG BIS ZUM  
ENDE DES KAUFES ODER  
DER MIETE EINER**

## IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Na prodaju poljoprivredno zemljište 6517m2, na potezu od pulskog aerodroma prema Valturi.
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	6517 m <sup>2</sup>
Preis:	55,394.5 €
Erstellt:	08.07.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Valtura
Postleitzahl:	52204

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Zugang mit Fahrzeug:	Auto, Lastwagen
----------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Na prodaju poljoprivredno zemljište 6517m<sup>2</sup>, koje se nalazi na potezu od pulskog aerodroma prema Valturi. To je plodno zemljište koje se godinama koristilo za sadnju pšenice i ječma, obrađivano i uređivano. Do zemljišta se dolazi širokom makadamskom cestom, a okruženo je drugim poljoprivrednim parcelama koje su također uređivane i na kojima su posađene vinove loze, masline i ostale agrokulture kojima odgovara to plodno zemljišno tlo.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566963

Agency ref id: 243

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445