

## Peruški – Marčana, kuća za odmor u izgradnji, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Peruški – Marčana, kuća za odmor u izgradnji |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                      |
| Quadratfuß:       | 206 m <sup>2</sup>                           |
| Grundstücksgröße: | 424 m <sup>2</sup>                           |
| Schlafzimmer:     | 4  |
| Badezimmer:       | 2  |
| Preis:            | 330,000.00 €                                 |
| Erstellt:         | 08.07.2024                                   |

### Zustand

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Zustand: | Bauarbeiten im Gange |
| Baujahr: | 2023                 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Marčana           |
| Siedlung:                 | Peruški           |
| Postleitzahl:             | 52206             |

### Genehmigungen

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung:       | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung:        | ja |



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein Haus im Bau, 206 m<sup>2</sup> - mit Pool und Meerblick. In der Nähe von Marčana und den intimen Stränden und dem Meer Ostistriens. Peruški, 206 m<sup>2</sup> große Wohnung im Bau zu verkaufen. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, eine Toilette, eine Waschküche und eine Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad und ein weiteres Badezimmer verfügt. Ein Zimmer hat Zugang zu einem Balkon mit Meerblick. Das Haus befindet sich derzeit im Bau, die geplante Fertigstellung ist Mitte 2023. Es wird komplett fertig mit einem Landschaftsgarten mit der Möglichkeit der Einrichtung nach Vereinbarung verkauft. Der Hof hat eine Fläche von 424 m<sup>2</sup> und es gibt auch einen Pool von 28. Die Heizung ist klimatisiert und im Wohnzimmer befindet sich auch ein Pelletofen. Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung verlegt, die das Anwesen das ganze Jahr über komfortabel zum Wohnen und Verweilen macht. Das Anwesen ist eine ideale Investition für eine touristische Vermietung, da es ideal gelegen ist, nur 7 km von Marčana und 20 km von Pula entfernt. Der Preis für Rohbau beträgt 250.000 EUR, für Turnkey 550.000 EUR.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566977

Agency ref id: 214

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445