

Nova Veruda - Pula, kuća sa poslovnim prostorom, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRAN veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümern bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen
 Rechtsdienst, der für unsere
 Kunden alle Aufgaben im
 Zusammenhang mit der
 Prüfung des Eigentums- und
 Grundbuchs von Immobilien,
 der Vorbereitung aller
 Rechtsakte bis zur Vorlage der
 erforderlichen Unterlagen für
 den Steuerbescheid und der
 Registrierung des Eigentums an
 der gekauften
 Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Nova Veruda - Pula, kuća sa poslovnim prostorom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	463 m ²
Grundstücksgröße:	306 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	3
Preis:	816,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Zustand:	Bewohnbar
Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2010

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Nova Veruda
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Gas, Strom,
Telefoninstallation



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas, Zentralheizung (eigenen) Heizöl, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein Einfamilienhaus im Stadtteil Nova Veruda in Pula - mit Geschäftsräumen und Wohnungen. Die Gelegenheit für Geschäfte in Istrien! Pula, Nova Veruda, zu verkaufen Einfamilienhaus für Wohn- und Gewerbenutzung 300 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein Altersheim, das sich über das Erdgeschoss und das Obergeschoss erstreckt und somit voll auf die Bedürfnisse des Heims abgestimmt ist. Neben der Küche, dem Wohnzimmer, gibt es auch ein Badezimmer mit WC und Dusche sowie Schlafzimmer mit zwei und drei Betten (Erdgeschoss). Auf der ersten Etage befinden sich Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, eine Eingangshalle und eine geräumige Terrasse. Auf der zweiten Etage befindet sich eine Wohnung von ca. 100 m² bestehend aus einer Eingangshalle, Küche, Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, einem Abstellraum, der zum Dachboden führt, Flur, Bad, WC und einem großen Balkon mit Blick auf das Meer und Marina Veruda. Das Erdgeschoss und der erste Stock werden mit Öl beheizt, während der zweite Stock zentral mit Gas beheizt wird. Im Hof befindet sich ein Parkplatz mit sechs Stellplätzen. Es besteht die Möglichkeit, das Gebäude in ein Hostel, Apartments oder andere Aktivitäten umzuwandeln.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566980
Agency ref id: 209
Kontakt Telefon: +385 91 927 1445