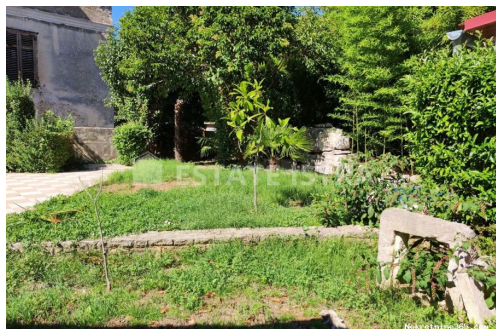


Pula – Veruda, stan u potkrovlju vile za adaptaciju, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula – Veruda, stan u potkrovlju vile za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	145 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	195,700.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Veruda
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zum Verkauf steht eine große Wohnung von 145 m ² im Dachgeschoss einer älteren Villa in Pula. Komplette Renovierung, Aufteilungsmöglichkeit in mehrere Wohnungen. Veruda, eine Wohnung zum Verkauf in einem
----------------------------	--

österreichisch-ungarischen Gebäude mit einer Fläche von 145 m². Es befindet sich im zweiten Stock (Dachgeschoss) und besteht aus einer Eingangshalle, vier Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Badezimmer. (Einige Zimmer haben eine Dachschräge). Die Wohnung muss angepasst werden, und es besteht die Möglichkeit, sie in zwei oder mehr kleinere Wohnungen zu teilen. Die Lage eignet sich hervorragend zum Wohnen, aber auch zum Vermieten. In dem Gebäude befindet sich auch ein Geschäft und eine weitere Wohnung zum Verkauf, was Investoren die Möglichkeit gibt, den Raum für verschiedene Aktivitäten umzunutzen, von der Gastronomie über Arztpraxen bis hin zu Büroarbeiten und mehr.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566983

Agency ref id: 204

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445