

## Pula – Veruda, stan u potkrovlju vile za adaptaciju, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h.  
dass er selbst keine günstigere  
Immobilie als die auf der  
Website von ESTATE ISTR  
veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden  
persönlich inspiziert, sorgfältig  
ausgewählt und fotografiert, um  
den entsprechenden Standard,  
genaue Daten und genaue und  
aktuelle Beschreibungen zu  
gewährleisten. Durch die  
direkte Zusammenarbeit mit  
Immobilienbesitzer bieten  
wir unseren Kunden den besten  
Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen  
Agenturen bieten wir lokale  
Informationen aus erster Hand.  
Ob Sie eine Immobilie suchen,  
verkaufen oder vermieten  
möchten, kontaktieren Sie uns –  
wir kennen die Gegend Istriens,  
in der wir unser ganzes Leben  
verbracht haben, und wir  
kennen alles, was in Istrien  
angeboten und gesucht wird.  
Sollten wir die von Ihnen  
gesuchte Immobilie nicht  
anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula – Veruda, stan u potkrovlju vile za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	145 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	195,700.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Veruda
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zum Verkauf steht eine große Wohnung von 145 m <sup>2</sup> im Dachgeschoss einer älteren Villa in Pula. Komplette Renovierung, Aufteilungsmöglichkeit in mehrere Wohnungen. Veruda, eine Wohnung zum Verkauf in einem
----------------------------	--

österreichisch-ungarischen Gebäude mit einer Fläche von 145 m<sup>2</sup>. Es befindet sich im zweiten Stock (Dachgeschoss) und besteht aus einer Eingangshalle, vier Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Badezimmer. (Einige Zimmer haben eine Dachschräge). Die Wohnung muss angepasst werden, und es besteht die Möglichkeit, sie in zwei oder mehr kleinere Wohnungen zu teilen. Die Lage eignet sich hervorragend zum Wohnen, aber auch zum Vermieten. In dem Gebäude befindet sich auch ein Geschäft und eine weitere Wohnung zum Verkauf, was Investoren die Möglichkeit gibt, den Raum für verschiedene Aktivitäten umzunutzen, von der Gastronomie über Arztpraxen bis hin zu Büroarbeiten und mehr.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566983

Agency ref id: 204

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445