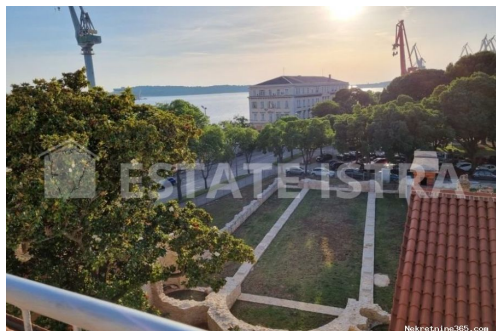


## Prodaje se zgrada površine 225 m2 u strogom centru Pule, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRAS veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümern bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prodaje se zgrada površine 225 m2 u strogom centru Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	225 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	8
Preis:	669,500.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Zustand:	Renovated
Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom, Telefoninstallation

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Wir verkaufen ein Gebäude im Zentrum von Pula - 5 Etagen, 225 m<sup>2</sup>. Wohnungen in den Obergeschossen, Gewerbeflächen im Erdgeschoss! Pula, Gebäude im Zentrum zu verkaufen, Grundrissfläche ca. 45 m<sup>2</sup>, Gesamtfläche 225 m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über 5 Etagen und besteht aus dem Erdgeschoss (Geschäftsraum), derzeit als Wohnung eingerichtet, ab dem ersten Stock - einer Ein-Zimmer-Wohnung mit Balkon, ab dem zweiten Stock - einer Ein-Zimmer-Wohnung und aus der dritten und vierten Etage, die als zweistöckige Ein-Zimmer-Wohnungen mit großem Balkon im Dachgeschoss des Gebäudes angeordnet sind. Von jeder Etage hat man einen Blick auf das Meer im Hafen von Pula und auf die Kirche St. Maria Formosa. Parkplätze sind in der Nähe. Das Gebäude wird ausschließlich als Ganzes verkauft.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566987

Agency ref id: 194

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445