

Na prodaju višeetažni stan za renovaciju u povijesnom centru Žminja, Žminj. Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er

keiner anderen Agentur
günstigere Preise anbietet, d.h.
dass er selbst keine günstigere
Immobilie als die auf der
Website von ESTATE ISTRRA
veröffentlichten Preise anbietet.

**WIR PRÜFEN UND
INSPIZIEREN JEDE
IMMOBILIE PERSÖNLICH.**
Alle Immobilien werden
persönlich inspiziert, sorgfältig
ausgewählt und fotografiert, um
den entsprechenden Standard,
genaue Daten und genaue und
aktuelle Beschreibungen zu
gewährleisten. Durch die
direkte Zusammenarbeit mit
Immobilienbesitzer bieten
wir unseren Kunden den besten
Service und den höchsten Wert.

**WIR SIND SPEZIALISTEN
FÜR IMMOBILIEN IN
ISTRIEN**

Im Gegensatz zu großen
Agenturen bieten wir lokale
Informationen aus erster Hand.
Ob Sie eine Immobilie suchen,
verkaufen oder vermieten
möchten, kontaktieren Sie uns –
wir kennen die Gegend Istriens,
in der wir unser ganzes Leben
verbracht haben, und wir
kennen alles, was in Istrien
angeboten und gesucht wird.
Sollten wir die von Ihnen
gesuchte Immobilie nicht
anbieten, suchen wir sie für Sie.

**WIR SIND IHR FÜHRER
VON ANFANG BIS ZUM
ENDE DES KAUFES ODER
DER MIETE EINER**

IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Na prodaju višeetažni stan za renovaciju u povijesnom centru Žminja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	266 m ²
Schlafzimmer:	9
Preis:	225,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Baujahr:	1900
Zustand:	Zu renovieren



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche	Wir verkaufen eine Wohnung von 266 m2 zur Renovierung in Žminj - Istrien.
-------------	---

Informationen:

Befindet sich in einem historischen Gebäude im Dorfzentrum. Rarität! Im Herzen Istriens liegt die alte mittelalterliche historische Stadt Žminj, eine Kreuzung, von der aus Sie jede Stadt in Istrien, Pula, Rovinj, Poreč, Labin, den Flughafen oder die Strände in 30 Minuten oder weniger erreichen können. Žminj war eine wichtige Festung in seiner Geschichte, seit der vorchristlichen Zeit, und heute ist es einer der wenigen verbliebenen friedlichen Orte, ideal, um Menschenmassen und Massentourismus zu entfliehen, und dennoch mit allen Einrichtungen, die für das städtische Leben notwendig sind, von Geschäften, Banken, Schulen usw. . Das zum Verkauf stehende Objekt befindet sich direkt im Zentrum der Altstadt, neben der Pfarrkirche und dem Pfarrhaus - was auf dem Markt äußerst selten ist und dieses Objekt äußerst interessant macht. Das historische Gebäude ist aus Stein gebaut und hat 3 Stockwerke mit einer Gesamtnettofläche von 266 m², die in der Natur die Hälfte des Gebäudes ausmachen, mit eigenem Eingang. Auf der Westseite des Gebäudes befindet sich eine Garage, darüber eine ruhige grüne Gartenterrasse, die vom Erdgeschoss der Wohnung aus betreten wird. Das Gebäude ist an Strom und Wasser angeschlossen, mit einem Anschluss an eine Klärgrube, und der zukünftige Eigentümer kann an die städtische Kanalisation anschließen, die vor dem Gebäude verläuft. Das Gebäude wird seit Jahren nicht mehr bewohnt und ist in Anbetracht des Zwecks, zu dem das Gebäude gebracht werden soll, renovierungsbedürftig, daher sollte das äußere Erscheinungsbild des Gebäudes nicht verändert werden (Empfehlung), während das Innere eingerichtet und angepasst werden kann a moderne Art zu leben. Das Besondere an diesem Gebäude ist seine Lage im Zentrum der mittelalterlichen Stadt, seine klassische österreichisch-ungarische Bauweise, die zusammen mit den umliegenden Gebäuden, der Kirche, dem Gemeindehaus, den Mauern, eine Einheit bildet und ihr eine besondere Note verleiht das historische Erscheinungsbild des Platzes in Žminj. Jede Etage (Erdgeschoss, erster und zweiter Stock) hat jeweils 72 m², + Dachboden 20 m² + Garage 30 m², mit einer Gesamtnettofläche von 266 m².

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566989

Agency ref id: 191

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28