

## Prodaje se velika kuća samo 100 m od mora u Pješčanoj uvali, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften

Reg No.: Agent: 1/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prodaje se velika kuća samo 100 m od mora u Pješčanoj uvali
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	225 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	9
Preis:	1,530,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2005
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pješčana Uvala
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein luxuriöses mehrstöckiges Haus von 525 m<sup>2</sup> in Pješčana Uvala in der Nähe von Pula. Ideal für den Tourismus, 100 m von den Stränden! Pješčana Uvala, mehrstöckiges Haus (Villa) von 525 m<sup>2</sup> zu verkaufen. Es besteht aus einer großen Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer, moderner Küche mit Essbereich, Bad und WC sowie einem Arbeitszimmer/Empfang. Dann gibt es 4 Ein-Zimmer- und ein Zwei-Zimmer-Apartment, ein Studio-Apartment und klassische Zimmer für Gäste. Alle Zimmer sind modern eingerichtet und ausgestattet, mit Klimaanlage, Fernseher, Kühlschrank und Minibar, Badezimmer, Terrasse. Das Haus verfügt über eine große gemeinsame Terrasse für Geselligkeit und Essen, es gibt einen Kamin, Grill und Kaffeemaschine. Jede Wohneinheit verfügt über einen gesicherten Parkplatz vor dem Haus in einem eingezäunten Bereich. Innerhalb des Hauses gibt es auch einen Abstellraum mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern. Es gibt auch eine Anlage für Ölzentralheizung, solare Warmwasserbereitung und Anschluss für Gaszentralheizung. Es liegt in einem ruhigen Teil der Touristenstadt, 100 m vom Meer und den Stränden und Restaurants entfernt. Das Stadtzentrum und Einkaufszentren sind nur 2 km entfernt.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566994

Agency ref id: 162

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445