

Prodaje se velika kuća samo 100 m od mora u Pješčanoj uvali, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prodaje se velika kuća samo 100 m od mora u Pješčanoj uvali
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	225 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	9
Preis:	1,530,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2005
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pješčana Uvala
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein luxuriöses mehrstöckiges Haus von 525 m² in Pješćana Uvala in der Nähe von Pula. Ideal für den Tourismus, 100 m von den Stränden! Pješćana Uvala, mehrstöckiges Haus (Villa) von 525 m² zu verkaufen. Es besteht aus einer großen Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer, moderner Küche mit Essbereich, Bad und WC sowie einem Arbeitszimmer/Empfang. Dann gibt es 4 Ein-Zimmer- und ein Zwei-Zimmer-Apartment, ein Studio-Apartment und klassische Zimmer für Gäste. Alle Zimmer sind modern eingerichtet und ausgestattet, mit Klimaanlage, Fernseher, Kühlschrank und Minibar, Badezimmer, Terrasse. Das Haus verfügt über eine große gemeinsame Terrasse für Geselligkeit und Essen, es gibt einen Kamin, Grill und Kaffeemaschine. Jede Wohneinheit verfügt über einen gesicherten Parkplatz vor dem Haus in einem eingezäunten Bereich. Innerhalb des Hauses gibt es auch einen Abstellraum mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern. Es gibt auch eine Anlage für Ölzentralheizung, solare Warmwasserbereitung und Anschluss für Gaszentralheizung. Es liegt in einem ruhigen Teil der Touristenstadt, 100 m vom Meer und den Stränden und Restaurants entfernt. Das Stadtzentrum und Einkaufszentren sind nur 2 km entfernt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 566994

Agency ref id: 162

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445