

Kamena kuća za renovaciju na čak 33099 m2, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Kamena kuća za renovaciju na čak 33099 m2 |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 174 m ² |
| Grundstücksgröße: | 33099 m ² |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Preis: | 300,000.00 € |
| Erstellt: | 08.07.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 1899 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Vodnjan |
| Siedlung: | Vodnjan |
| Postleitzahl: | 52215 |



Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | Äußerst selten in Istrien, steht ein zu renovierendes Steinhaus mit 33.000 m2 Grundstück zum Verkauf, 13 km von Pula entfernt. Eine grüne Oase ideal für einen Familienbetrieb! Sie denken an Ihr eigenes großes Anwesen, Land, grüne Umgebung, ein Haus oder eine Villa-Hazienda in Abgeschiedenheit, weit weg von |
|----------------------------|---|

Ihren Nachbarn, und doch sind Sie in zehn Minuten in der Stadt oder am Meer. In Südtirol, 13 km von Pula und 2 km von Vodnjan entfernt, werden 33.000 m² Grundstück angeboten, mit einem alten Steinruinenhaus zur Renovierung von 174 m². Es ist möglich, das Haus in den bestehenden Dimensionen zu renovieren, aber es ist nicht möglich, es zu erweitern. Diese schöne grüne Oase der Ruhe bietet den neuen Besitzern maximale Privatsphäre, sie ist ideal für eine luxuriöse Ferienvilla oder einen Familienbauernhof, wo die zukünftigen Besitzer genau das tun würden, was sie wollen, sei es Olivenanbau, Weinbau, Anbau von Bio-Pflanzen, Geflügel, Pferde, oder Wohnungswirtschaft - also OPG bezogen auf den Tourismus. Auf dem Grundstück gibt es keinen Strom- oder Wasseranschluss, daher wäre es am besten, Strom aus der Solaranlage und Wasser aus Grundwasser zu beziehen - auf diese Weise wäre eine vollständige Unabhängigkeit von Energiequellen erreicht.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567004

Agency ref id: 121

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445