

keiner anderen Agentur
günstigere Preise anbietet, d.h.
dass er selbst keine günstigere
Immobilie als die auf der
Website von ESTATE ISTRRA
veröffentlichten Preise anbietet.

**WIR PRÜFEN UND
INSPIZIEREN JEDE
IMMOBILIE PERSÖNLICH.**
Alle Immobilien werden
persönlich inspiziert, sorgfältig
ausgewählt und fotografiert, um
den entsprechenden Standard,
genaue Daten und genaue und
aktuelle Beschreibungen zu
gewährleisten. Durch die
direkte Zusammenarbeit mit
Immobilienbesitzer bieten
wir unseren Kunden den besten
Service und den höchsten Wert.

**WIR SIND SPEZIALISTEN
FÜR IMMOBILIEN IN
ISTRIEN**

Im Gegensatz zu großen
Agenturen bieten wir lokale
Informationen aus erster Hand.
Ob Sie eine Immobilie suchen,
verkaufen oder vermieten
möchten, kontaktieren Sie uns –
wir kennen die Gegend Istriens,
in der wir unser ganzes Leben
verbracht haben, und wir
kennen alles, was in Istrien
angeboten und gesucht wird.
Sollten wir die von Ihnen
gesuchte Immobilie nicht
anbieten, suchen wir sie für Sie.

**WIR SIND IHR FÜHRER
VON ANFANG BIS ZUM
ENDE DES KAUFES ODER
DER MIETE EINER**

IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prodaje se kuća dijelom završena, a dijelom u roh bau na Verudi, Pula
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	350 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	485,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Veruda
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation
-----------------	---

Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein Haus in Pula in der Nähe der Strände. Es besteht aus zwei Gebäuden, von denen eines noch nicht fertiggestellt ist und wartet auf einen neuen Besitzer. Veruda Porat, ein Haus zum Verkauf mit einer Fläche von 350 m², bestehend aus zwei Gebäuden, einem Parkplatz, einem Garten und einer gefliesten Terrasse. Ein Gebäude ist fertig und kann bewohnt (oder gemietet) werden und besteht aus einem Erdgeschoss, das eine Wohnung, eine Garage oder ein Büroraum sein kann. Das Erdgeschoss verfügt über 3 Zimmer und eine Toilette. Ein Zimmer ist u roh bau. Im ersten Stock gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einen Balkon, eine Toilette und einen Ausgang zum Garten (Terrasse). Auf der zweiten Etage gibt es einen Flur, drei Schlafzimmer, von denen eines einen Balkon und ein großes Badezimmer hat. Die Außenterrasse, die von der Rückseite des Gebäudes zugänglich ist, ist gefliest und verfügt über einen Esstuhl und einen gemauerten Grill und steht als Zwischenraum zwischen den beiden Gebäuden. Das zweite Gebäude ist völlig in schlechtem Zustand, besteht aber aus zwei Wohnungen. Es verfügt über alle notwendigen Installationen und es ist notwendig, den Bau abzuschließen. Von der Rückseite gibt es einen Ausgang zum Garten, der über einen eigenen Ausgang auf dem Fußweg verfügt (Gebäudeoberseite/Rückseite). Parkplätze für drei Autos sind vorhanden. Das Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Strand.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567006

Agency ref id: 97

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445