

Prodaje se kuća dijelom završena, a dijelom u roh bau na Verudi, Pula, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra

Vorname: Estate Nachname: Istra

Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.

Selling and renting Service Type:

https://www.estateistra.com Website:

Land: Croatia

Region: Istarska županija

City: Pula Postleitzahl: 52100

Adresse: Šijanska, 1/D 00385914976328 Mobile:

Phone: 00385912219218

Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien

spezialisiertes Unternehmen, wir haben jede Immobilie persönlich inspiziert und werden Sie vom Anfang bis zum Ende der Realisierung

Ihres Verkaufs oder Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI

E - Wir garantieren unseren Kunden und Mietern die niedrigste Preisgarantie für dieselbe Immobilie auf dem Markt.

Der Vertrag zwischen dem Immobilieneigentümer und ESTATE ISTRA kommt nur dann zustande, wenn der Immobilieneigentümer garantiert, dass er ESTATE ISTRA den besten Preis für die Immobilie angeboten hat und er



keiner anderen Agentur günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND **INSPIZIEREN JEDE** IMMOBILIE PERSÖNLICH. Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN **ISTRIEN**

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER **VON ANFANG BIS ZUM** ENDE DES KAUFS ODER DER MIETE EINER



IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an

der gekauften

Agent: 1/2022 Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prodaje se kuća dijelom završena, a dijelom u roh bau na Verudi, Pula

Immobilie zur: Verkauf Quadratfuß: 350 m²

Stockwerke: 1 Schlafzimmer: 4 Badezimmer:

Preis: 485,000.00 € Erstellt: 08.07.2024

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Pula Ansiedlung: Veruda Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation



Heizung Heizungsart:

Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein Haus in Pula in der Nähe der Strände. Es besteht aus zwei Gebäuden, von denen eines noch nicht fertiggestellt ist und wartet auf einen neuen Besitzer. Veruda Porat, ein Haus zum Verkauf mit einer Fläche von 350 m2, bestehend aus zwei Gebäuden, einem Parkplatz, einem Garten und einer gefliesten Terrasse. Ein Gebäude ist fertig und kann bewohnt (oder gemietet) werden und besteht aus einem Erdgeschoss, das eine Wohnung, eine Garage oder ein Büroraum sein kann. Das Erdgeschoss verfügt über 3 Zimmer und eine Toilette. Ein Zimmer ist u roh bau. Im ersten Stock gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einen Balkon, eine Toilette und einen Ausgang zum Garten (Terrasse). Auf der zweiten Etage gibt es einen Flur, drei Schlafzimmer, von denen eines einen Balkon und ein großes Badezimmer hat. Die Außenterrasse, die von der Rückseite des Gebäudes zugänglich ist, ist gefliest und verfügt über einen Essstuhl und einen gemauerten Grill und steht als Zwischenraum zwischen den beiden Gebäuden. Das zweite Gebäude ist völlig in schlechtem Zustand, besteht aber aus zwei Wohnungen. Es verfügt über alle notwendigen Installationen und es ist notwendig, den Bau abzuschließen. Von der Rückseite gibt es einen Ausgang zum Garten, der über einen eigenen Ausgang auf dem Fußweg verfügt (Gebäudeoberseite/Rückseite). Parkplätze für drei Autos sind vorhanden. Das Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Strand.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567006 Agency ref id: 97

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445