

## Prodaje se renovirani stan u Puli, Veruda, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienbesitzer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienbesitzer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRAN veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümern bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prodaje se renovirani stan u Puli, Veruda
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	17
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	277,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Zustand:	Bewohnbar
----------	-----------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Veruda
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage
--------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine Wohnung von 91 m2 in Pula, 4. Stock in einem Hochhaus. Komplette renoviert und ausgestattet, mit 3 Schlafzimmern und einer Aussicht. Veruda, zum Verkauf steht eine Wohnung von 91 m2 in der Art von zwei kleineren Wohnungen (63 m2 und 28 m2), die zu einer Wohneinheit zusammengefasst sind. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Balkon, einer Küche mit Esszimmer und Balkon sowie zwei Badezimmern. Es wurde komplett renoviert, neue PVC-Tischlerei wurde eingebaut, Parkett im Schlafzimmer und Vinyl in den Kinderzimmern, während Küche, Flure und Bäder mit neuen Fliesen gepflastert wurden. In den Badezimmern gibt es neue Ariston-Boiler. Die Heizung erfolgt über Stadtgas und eine Mitsubishi-Klimaanlage. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Abstellräume im Keller. Kostenlose Parkplätze befinden sich vor dem Gebäude. Das Apartment bietet Wald- und Stadtblick. Eine ideale Immobilie für eine Familie, da alle notwendigen Annehmlichkeiten und der Strand in unmittelbarer Nähe sind, aber auch zu vermieten.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567008  
Agency ref id: 89  
Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28