

Prodaje se renovirani stan u Puli, Veruda, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prodaje se renovirani stan u Puli, Veruda
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m ²
Stockwerke:	17
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	277,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Zustand:	Bewohnbar
----------	-----------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Veruda
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage
--------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen eine Wohnung von 91 m2 in Pula, 4. Stock in einem Hochhaus. Komplette renoviert und ausgestattet, mit 3 Schlafzimmern und einer Aussicht. Veruda, zum Verkauf steht eine Wohnung von 91 m2 in der Art von zwei kleineren Wohnungen (63 m2 und 28 m2), die zu einer Wohneinheit zusammengefasst sind. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Balkon, einer Küche mit Esszimmer und Balkon sowie zwei Badezimmern. Es wurde komplett renoviert, neue PVC-Tischlerei wurde eingebaut, Parkett im Schlafzimmer und Vinyl in den Kinderzimmern, während Küche, Flure und Bäder mit neuen Fliesen gepflastert wurden. In den Badezimmern gibt es neue Ariston-Boiler. Die Heizung erfolgt über Stadtgas und eine Mitsubishi-Klimaanlage. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Abstellräume im Keller. Kostenlose Parkplätze befinden sich vor dem Gebäude. Das Apartment bietet Wald- und Stadtblick. Eine ideale Immobilie für eine Familie, da alle notwendigen Annehmlichkeiten und der Strand in unmittelbarer Nähe sind, aber auch zu vermieten.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567008
Agency ref id: 89
Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28