

Galižana – obiteljska kuća sa pogledom na more, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Galižana – obiteljska kuća sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	5200 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Galižana
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Telefoninstallation

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein luxuriöses Familienhaus mit einem großen grünen Garten und Meerblick. Abgeschieden in der Nähe von Vodnjan - eine Gelegenheit! Schönes Einfamilienhaus in der Nähe von Pula mit einem außergewöhnlichen Meerblick. Es befindet sich im Dorf Galižana (Vodnjan), 200 m von der Straße entfernt. Umgeben von einem weitläufigen Garten mit Olivenbäumen und Rasen kann dieses Haus als ausgezeichnetes touristisches Projekt voller Potenzial dienen. Es gibt genügend Platz, um einen großen Pool und zusätzliche Einrichtungen zu bauen oder den Garten für landwirtschaftliche und andere Zwecke zu nutzen. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine geschlossene Garage für ein Auto und ein großes Wohnzimmer - eine Taverne mit internem Kamin und eine komplette Küche. Eine großzügige Innentreppe führt nach oben zu einem großen offenen Raum bestehend aus einem luxuriös ausgestatteten Wohnzimmer, einer hervorragend ausgestatteten Küche mit viel Arbeitsfläche und einem Essbereich für mehrere Personen. Im Obergeschoss befinden sich auch geräumige Schlafzimmer, ausgestattete Badezimmer und eine große geschlossene Terrasse mit einem einzigartigen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Das Haus ist mit kompletter Infrastruktur (Wasser, Strom, Telefon- & ADSL-Installation, Alarmanlage, Videoüberwachung, Klimaanlage) ausgestattet, verfügt über eine eingebaute Klärgrube und einen zusätzlichen Brunnen für die Wasserversorgung. Heizung ist elektrisch - zentrale Fußbodenheizung. Hinter dem Haus steht ein überdachter Essbereich mit Grill, während vor dem Haus ein überdachter Parkplatz für mehrere Fahrzeuge ist. Das gesamte Grundstück/Garten ist von einer Betonmauer umgeben und im Bereich rund um das Haus wurden viele Bäume und Zierpflanzen gepflanzt, was die Privatsphäre des Hauses weiter erhöht. In der Fortsetzung des Grundstücks wurden Olivenbäume lokaler Sorten gepflanzt. Dieses schöne Haus steht in dem auf den Fotos beschriebenen und sichtbaren Zustand zum Verkauf, sofort bezugsfertig. ENTFERNUNGEN: Meer: 2000 m² Strand: 2000 m² Stadtzentrum: 7000 m (Pula) Öffentliche Verkehrsmittel: Bus (200 m)

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567019

Agency ref id: 4

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28