

## Poljoprivredno zemljište 77 321 m2 u blizini Marčane, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienbesitzer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienbesitzer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Poljoprivredno zemljište 77 321 m2 u blizini Marčane  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Landwirtschaftliche Flächen  
Quadratfuß: 77321 m<sup>2</sup>  
Preis: 541,000.00 €  
Erstellt: 08.07.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Veliki Vareški  
Postleitzahl: 52206

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Zugang mit Fahrzeug: Auto

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Großes Ackerland zum Verkauf, in der Nähe von Marčana, Istrien. Ruhige Lage, 1 km von den ersten Häusern entfernt, tolle Anlage in der Landwirtschaft. Große

landwirtschaftliche Flächen befinden sich im Südosten Istriens in der Nähe des kleinen Dorfes Veliki Vareški. Es liegt 1 km vom Dorf entfernt und ist über eine Schotterstraße zu erreichen. Das gesamte Grundstück ist nach Süden ausgerichtet. Früher waren sie Weiden (skas) kombiniert mit Wald. Nach mehr als 20 Jahren Nichtnutzung sind die Weiden verschwunden, so dass es heute ein Gelände mit vielfältiger istrischer Vegetation ist, in dem istrische Hügel und Wälder vorherrschen. Das Grundstück ist komplett von Wald umgeben, der ebenfalls seit Jahrzehnten nicht mehr bewirtschaftet wurde, außer zur Nordseite hin, wo es an einen großen Olivenhain mit mehreren tausend Olivenbäumen grenzt. Ökologisch ist es eine saubere und friedliche natürliche Umgebung und aufgrund ihrer Größe und Ausrichtung gegenüber bewohnten Gebieten und jeglichem Lärm ideal für wirtschaftlichere Aktivitäten, die Ruhe, Natur pur brauchen, oder um verschiedene Tiere zu züchten oder das Gelände in eine Olive zu verwandeln Hain. Größe: 77 321 m<sup>2</sup> Asphaltstraße: 1 km vom Land entfernt Installationen: 1 km vom Land Öffentliche Gemeindestraße: 2 km vom Land entfernt

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567020

Agency ref id: 3

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445