

OTOK PAG, GRAD PAG - luksuzna vila s bazenom na predivnoj lokaciji, Pag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK PAG, GRAD PAG - luksuzna vila s bazenom na predivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	660 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	760,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Bošana
Postleitzahl:	23250

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

DIE INSEL PAG, STADT PAG - Luxusvilla mit Swimmingpool in wunderbarer Lage Die Insel Pag ist eine der größten Adriainseln: Mit 285 km² ist sie die fünftgrößte und mit 270 km gegliederter Küste. Es ist die Insel mit der längsten Küste der Adria, voller Buchten, Buchten und Landzungen. und dem Strand. Die größte Bucht, die Paška-Bucht, ist von 20 km langen Kiesstränden umgeben. Bošana ist ein kleines Juwel auf der Insel Pag, das die Geheimnisse wunderschöner und einsamer Strände zwischen steilen Felsen birgt. Dieser Ort verbirgt nicht nur eine reiche Natur, sondern auch einen wunderbaren Blick auf die Bucht von Pag, der aus bequemer Entfernung spektakulär aussieht. Der bewaldete Eichengürtel, der diesen Ort umgibt, macht ihn zu einem der Schutzgebiete dieser Insel. In der Nähe dieses Naturjuwels, nur 80 Meter von den Stränden inmitten der Schönheit der Umgebung entfernt, entsteht eine luxuriöse Villa, die die Herzen aller Besucher dieser Gegend erobern wird. Auf zwei Etagen verteilt bietet diese Schönheit eine wunderschöne Dachterrasse mit Panoramablick, außerdem Aufenthaltsräume, eine Sauna, einen Weinkeller, ein Badezimmer, eine Toilette, einen Pool-Maschinenraum, einen Abstellraum und einen Flur. Die Villa ist hochwertig gebaut und ein perfektes modernes Projekt, was diese unwiderstehliche Ecke zur perfekten Wahl für einen kurzen oder längeren Aufenthalt macht. Sie können bequem in der ausgestatteten Küche, im kleinen Fitnessbereich und im Whirlpool sowie auf der sonnigen Dachterrasse mit Liegestühlen entspannen. Der Hof ist umzäunt und begrünt und bietet Platz für vier Autos, die an Ladegeräten für Elektrofahrzeuge aufgeladen werden können. Dies ist ein Ort, an dem luxuriöse Unterkünfte auf reiche Natur und eine perfekte Aussicht treffen. Beschreibung der Immobilie • 3 luxuriöse Schlafzimmer – jedes mit eigener Toilette und Bad • Wohnzimmer mit Balkon und Panoramablick auf das Meer und die Stadt Pag • modern gestaltete Küche mit großer Bar und Platz für die Essenszubereitung • Auf der Im Erdgeschoss können Sie sich in einem zusätzlich isolierten Aufenthaltsraum vergnügen, einem Raum mit Billardtisch und Tischfußball. • Nach der Party im Erdgeschoss können Sie den luxuriös ausgestatteten Fitnessraum mit dazugehöriger Infrarotsauna für 6 Personen nutzen. • Die Terrasse ist dekoriert mit einem ganzjährig beheizten Luxuspool mit privater Liegewiese • Einer privaten Dachterrasse mit Panoramablick, wo es zusätzliche Liegeflächen und einen komplett beheizten Whirlpool gibt • Privatparkplatz für 3 Autos,

ausgestattet mit Ladestationen für Elektroautos ◦ Pag: 4 km ◦ Novalja: 15 km ◦ Zadar (Flughafen): 55 km Merkmale der Anlage: • Innovatives Smart-Home-System, das es dem Eigentümer ermöglicht, alle Teile der Villa aus der Ferne zu verwalten. Zum Beispiel kann der Eigentümer beschließen, im Winter in die Villa zu kommen, indem er über ein mobiles Gerät die Heizung des Gebäudes, die Heizung des Swimmingpools und des Whirlpools einschaltet, sodass sich der Eigentümer bei seiner Ankunft entspannen kann. • Großartig Beim Entwurf des Gebäudes wurde Wert auf Energieeffizienz gelegt, so dass das Gebäude das Zertifikat „Nearly Zero Energy Building“ (Nearly Zero Energy Building) trägt, d hohe Mietpreise auf dem Touristenmarkt. Das Gebäude befindet sich im Bau. Geplante Fertigstellung der Arbeiten: 12 Monate/2023. Der Preis für die Villa beträgt 850.000 €, nach Baubeginn 950.000 €. Eine sehr seltene und vielversprechende Gelegenheit in einem der schönsten Teile der Insel Pag. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 27472

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567025

Agency ref id: 27472

Kontakt Telefon: +385 91 522 6529