

## OTOČAC - Kuća s pogledom na cijeli grad, Otočac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOČAC - Kuća s pogledom na cijeli grad
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2034 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	1
Preis:	170,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1981
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Otočac
Siedlung:	Otočac
Postleitzahl:	53220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OTOČAC – Haus mit Blick auf die ganze Stadt Ein geräumiges Haus zum Verkauf im Zentrum von Otočac mit einem großen Garten in idealer Lage unter dem Wald, an einem sanften Hang mit Blick auf die Stadt. Es handelt sich um ein freistehendes Haus von 400 m<sup>2</sup> mit einem großen Garten und Hof. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss. Erdgeschoss: Büroräume, Badezimmer, 3 Zimmer, Treppe zum ersten Stock. Erster Stock: Flur, Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC. Dachgeschoss: unmöbliert, für eine Wohnung vorgesehen, alle Installationen installiert. Holzschreinerei, Holzheizung, alle Anschlüsse. Das Haus ist möbliert und bezugsfertig und wird als solches verkauft. Neben dem Haus gibt es eine Hofanlage (Garage und Holzschuppen) sowie einen großen Obstgarten (Pflaumen, Äpfel, Birnen, Kirschen, Walnüsse). Gartenfläche 2034 m<sup>2</sup> Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 27467

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567028  
Agency ref id: 27467  
Kontakt Telefon: +385 91 480 8808