

STARA NOVALJA - dvije kuće u izgradnji u drugom redu do mora, Novalja,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	STARA NOVALJA - dvije kuće u izgradnji u drugom redu do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	70 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Stara Novalja
Postleitzahl:	53291

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

STARA NOVALJA – zwei im Bau befindliche Häuser in zweiter Reihe zum Meer
Spannende Investitionsmöglichkeit! Dieses im Bau befindliche dreiteilige Haus
befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage mit einem unglaublichen Blick auf
das Meer und in einer Entfernung von 180 m vom Strand. Dieses Anwesen besteht
aus 3 Häusern in einer Reihe, von denen die beiden Endhäuser zum Verkauf stehen
– die linke und die rechte Seite. Die Gesamtnutzfläche beträgt beeindruckende 220
m², inklusive großzügigem Swimmingpool, Garten und direkt vom Haus aus
zugänglichem Parkplatz. Jedes Haus verfügt über eine identische Raumaufteilung,
die ein Erdgeschoss mit Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine
Toilette und eine Waschküche umfasst. Außerhalb der Terrasse befindet sich ein
10 x 5 Meter großer Überlaufpool, der für zusätzlichen Luxus sorgt. Im ersten
Stock gibt es einen Flur, 3 Schlafzimmer mit wunderschönem Meerblick, zwei
Badezimmer und eine großzügige Terrasse. Ein begehbare Flachdach bietet die
Möglichkeit, Hydromassagewannen, eine Sonnenliege und zusätzlichen Raum für
eine Sommerküche oder einen Fitnessraum zu genießen – ganz nach den
Wünschen des zukünftigen Eigentümers. Neben der unglaublichen Lage ist die
Anlage nur 5 Autominuten vom Zentrum von Novalja entfernt, wo verschiedene
touristische und soziale Einrichtungen angeboten werden. Sehr geehrte Kunden,
die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27457

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567032

Agency ref id: 27457