

SPLIT(OKOLICA) - Vila s bazenom i pogledom na more, Podstrana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SPLIT(OKOLICA) - Vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	980 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	1,550,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Podstrana
Siedlung:	Podstrana
Postleitzahl:	21312

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Split liegt an der Adriaküste in Mitteldalmatien auf der Halbinsel Split (Marjan). Obwohl Split auf drei Seiten vom Meer umgeben ist, ist es auch von den umliegenden Bergen geprägt: Mosor im Nordosten, Kozjak im Nordwesten und dem Marjan-Hügel, einem der wichtigsten Wahrzeichen der Stadt, im westlichen Teil der Halbinsel – in der Nähe der alte Stadtkern. Split ist von den Inseln Brač, Hvar, Šolta und Čiovo umgeben. In der Nähe von Split steht eine im Bau befindliche Luxusvilla mit einer Wohnfläche von 300 m² zum Verkauf. Die Fertigstellung ist für Juni 2024 geplant und der Verkauf erfolgt komplett möbliert. Die Villa hat drei Etagen. Im ersten Stock gibt es einen Raum für geselliges Beisammensein, einen Fitnessraum und ein Badezimmer. Im zweiten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Im dritten Stock befinden sich vier Schlafzimmer und drei Badezimmer mit Zugang zur Terrasse. Der Hof ist 980 m² groß und verfügt über einen Swimmingpool. Es ist mit sehr hochwertigen Materialien gebaut: • Stahlbetonwände (Porotherm Profi-Blöcke) 25 cm dick • 10 cm wärmegeämmte Fassaden • Außenöffnungen (Aluminium und PVC-Anthrazit) • el. Fußbodenheizung in den Badezimmern • Technikraum (Poolausrüstung) • Kamin 20 cm • Klimawechselrichter in allen Räumen und im Wohnzimmer • Bildtelefon • Videoüberwachung des Gebäudes • Satelliten- und terrestrische Antenne mit Steckdosen in allen Räumen und im Wohnzimmer • 2 Sonnenkollektoren auf dem Dach für Warmwasser • Warmwasserspeicher mit el. Heizung (300-500 Liter) • interne Steintreppe • Bio-Klärgrube • Pool • Pooltechnik • Gerät zur Wasserelektrolyse (Salzwasser im Pool) • 2 LED-Beleuchtungskörper im Pool • Gerät zum Erhitzen des Wassers im Pool • bepflanzt Gartenbau • automatische Gartenbewässerung Ideale Immobilie für touristische Vermietung oder luxuriöses Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27453

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567036

Agency ref id: 27453