OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni penthouse u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi, Pag, Wohnung

Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni penthouse u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	88 m²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	20 m²
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Šimuni
Postleitzahl:	23250

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1

Beschreibung

Zusätzliche	DIE INSEL PAG, ŠIMUNI, modernes Penthouse in einem herrlichen Neubau,

Informationen: Meerblick, ein seltenes Angebot Die Insel Pag ist eine der größten Adriainseln: Mit 285 km2 ist sie die fünftgrößte und mit 270 km eingerückte Fläche Küste, es ist die Insel mit der längsten Küste der Adria, voller Buchten, Buchten, Kaps und Strände. Die größte Bucht, die Paška-Bucht, ist von 20 km langen Kiesstränden umgeben. Šimuni ist ein kleines Fischerdorf auf der südwestlichen Seite der Insel Pag, auf halbem Weg zwischen Novalja (11 km) und der Stadt Pag (12 km), 15 Autominuten vom Fährhafen Žigljen entfernt. Administrativ gehören sie zur Stadt Pag. Šimuni liegt in drei natürlichen Buchten. In der nördlichen Bucht liegt die ACI Marina Šimuni, die mit 150 Liegeplätzen im Meer und 30 Trockenliegeplätzen einen sicheren Hafen und Ankerplatz für Schiffe bietet. Die zentrale Bucht ist für Fischerboote gedacht, die als Hafen, aber auch als Verkaufsstelle für frisch gefangenen Fisch dienen. In der dritten, südlichen Bucht gibt es einen Kiesstrand. Nicht weit von der Stadt entfernt befindet sich der zweitgrößte Autocampingplatz auf der Insel Pag, der Autocampingplatz Šimuni. Es verfügt über ein kleines Sportzentrum (Beachvolleyball, Tennis, Minigolf), ein Geschäft, ein Grillrestaurant, eine Pizzeria und ein Tauchzentrum. Nur 300 m vom Meer entfernt, in einer einzigartigen Lage, nicht weit vom Stadtzentrum entfernt, verkaufen wir ein Penthouse mit bezauberndem Blick auf das Meer und die Stadt. Es befindet sich im zweiten Stock eines Neubaus mit insgesamt sechs Wohnungen. Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse (20 m2), zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Gesamtfläche von 88,74 m2. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von ca. 9 m2. Die Wohnung ist voll klimatisiert, die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung. Parkplatz für ein Auto. Das Gebäude befindet sich im Bau. Die Preise gelten nur bis zum Abschluss der Roharbeiten. Danach beträgt der Preis für die Wohnung 416.000 €. Der erste Bauabschnitt beginnt im Februar 2024. Geplanter Bau- und Bezugstermin 01/2025. Sehr hochwertige Konstruktion. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Eine sehr interessante Immobilie, die leicht zu Ihrem Eigentum werden kann. Für alle anderen Anfragen rufen Sie bitte +385 91 522 65 29 an. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27447

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567040
Agency ref id: 27447
Kontakt Telefon: +385 91 522 6529