ISTRA, POREČ - Stan 2SS+DB 1500m od mora, Poreč, Wohnung

Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Stan 2SS+DB 1500m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	46 m²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	135,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ - Apartment 2SS+DB 1500 m vom Meer entfernt. Umgeben von einem angenehmen mediterranen Klima, im Herzen der Westküste Istriens, der antiken Stadt Poreč und ihrer Küste mit erhaltener natürlicher Schönheit, Landschaftsparks, Pinien- und Eichenhainen die bis zum Meer selbst reichen, entlang dessen sie sich abwechseln mit klarem Meer, Stränden, Buchten und Inseln, die sich über eine Fläche von 139 km² erstrecken und aus 58 Siedlungen bestehen. Mit der Identität einer urbanen Küstenstadt ist Poreč eine Stadt der Kultur, des Sports, der Unterhaltung, des Tourismus und der echten Gastfreundschaft. Eine der attraktivsten Städte des kroatischen Tourismus, die auf

einzigartige Weise die natürliche Schönheit Istriens, das reiche kulturelle und historische Erbe und die modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Reiseziels vereint. Die Harmonie des alten Stadtkerns, der ein Kulturdenkmal ist, mit einem der berühmtesten istrischen Kulturdenkmäler, der Euphrasius-Basilika, die auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes steht, und den am besten organisierten und am besten ausgestatteten Touristenorten an der Adria bildet sich ein Mosaik unvergesslicher Erlebnisse. Poreč ist auch eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel voller Sonne und Meer. Poreč ist eine auf den Menschen zugeschnittene Stadt. Eine Stadt, in der es einen ständigen Impuls für bessere Lebensbedingungen und größeren Fortschritt in verschiedenen Bereichen gibt. Eine Stadt, die ein angenehmer, sicherer und gut organisierter Ort zum Leben ist, in der jeder seinen Platz findet, eine Stadt ohne Zuschläge mit hoher sozialer Sensibilität für alle Generationen. Dieses Apartment liegt nur wenige Autominuten von Poreč und seinen wunderschönen Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im Untergeschoss an einem Ort, der Ruhe bietet und sich ideal zum Wohnen oder für einen gelegentlichen Aufenthalt abseits der Hektik der Stadt und dennoch in der Nähe aller Einrichtungen eignet. Die Wohnfläche beträgt 46,41 m2. Es besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Flur, einem Badezimmer und einem kleinen Abstellraum. Die Wohnung wird größtenteils möbliert verkauft. Es ist mit PVC-Tischlerei und Klimaanlage ausgestattet. Zu der genannten Wohnung gehört kein Parkplatz auf dem Grundstück. Der Mehrwert dieser Wohnung liegt sicherlich im Garten des Gebäudes, der allen Mietern zur Verfügung steht. Es gibt auch eine Nebeneinrichtung, ein idealer Ort für angenehme, friedliche Zusammenkünfte. In der Nähe gibt es alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie ein Geschäft, eine Bäckerei, Kinderspielplätze, Restaurants... Bei der betreffenden Wohnung handelt es sich um eine Maisonette-Wohnung, Strom- und Wasserzähler werden derzeit abgeschaltet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27435

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	567052
Agency ref id:	27435
Kontakt Telefon:	+385 99 640 8438