

OTOK PAG, MANDRE, penthouse s pogledom na more u novogradnji, Kolan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK PAG, MANDRE, penthouse s pogledom na more u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	104 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	15 m ²
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Kolan
Postleitzahl:	23250

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	DIE INSEL PAG, MANDRE, Penthouse mit Meerblick in einem Neubau Die Insel Pag liegt zwischen dem Velebit-Kanal und Kvarnerići, zwischen den Inseln Rab, Olib und Vir, in unmittelbarer Nähe des Festlandes. Mit einer Fläche von 286,6 km ² ist sie eine der größten Adriainseln und mit 270 km gegliederter Küstenlinie die Insel mit der längsten Küstenlinie der Adria, voller Buchten, Buchten, Kaps und Strände. Die größte Bucht, die Paška-Bucht, ist von 20 km langen Kiesstränden umgeben. Mandre ist ein Touristenort mit fast 400 ständigen Einwohnern und liegt auf der Südseite der Insel Pag mit einer wunderschönen Aussicht auf Silba und Olib sowie die Inseln Maun und Škrda. Entlang der Stadt
----------------------------	---

Mandre erstreckt sich ein Strand mit klarem Meer. Der Ort ist perfekt für diejenigen, die einen ruhigen Urlaub in einer wunderschönen natürlichen Umgebung mit Steineichen, Trockenmauern und kristallklarem Meer verbringen möchten. In einzigartiger ruhiger Lage und doch nicht weit vom Dorfzentrum entfernt, 150 m vom Meer entfernt, ein modernes Penthouse mit Meerblick. Es befindet sich im zweiten Stock eines modern gestalteten Neubaus mit nur drei Wohnungen. Die Wohnung ist komfortabel. Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, einem Badezimmer, einer Eingangshalle und zwei Schlafzimmern. Die Terrasse verfügt über einen Hydromassage-Pool. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 104,13 m². Eine sehr moderne Immobilie mit Meerblick. Für den Bau selbst werden erstklassige Materialien verwendet und die Immobilie wird auf hohem Niveau ausgestattet, Low-E-Iso-Glas + Argon, zweifarbige PVC-Tischlerei (Anthrazit-Weiß), elektrische Jalousien, erstklassige Fliesen, alle Räume werden durch separate Klimaanlage beheizt/gekühlt, begehbare Duschen in den Badezimmern. Die Terrasse ist nicht überdacht. Möglichkeit der Zuzahlung für eine moderne Markise/Pergola – Aluminiumkonstruktion, PVC-3D-Plane, inklusive Elektromotor und LED-Beleuchtung mit Fernbedienung. Zwei Parkplätze. Geplante Fertigstellung der Arbeiten und Einzug 06/2024. Für alle anderen Anfragen rufen Sie bitte +385 91 522 65 29 an. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27432

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567055

Agency ref id: 27432