

## OTOK KRK, MALINSKA - 2S + DB s balkonom blizu mora, Malinska-Dubašnica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | OTOK KRK, MALINSKA - 2S + DB s balkonom blizu mora |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 78 m <sup>2</sup>                                  |
| Stock:         | 1  |
| Stockwerke:    | 2  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Preis:         | 420,000.00 €                                       |
| Erstellt:      | 12.07.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2018 |
|----------|------|



### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Malinska-Dubašnica          |
| Siedlung:                 | Malinska                    |
| Postleitzahl:             | 51511                       |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, MALINSKA - 2 Schlafzimmer + Badezimmer mit Balkon in Meeresnähe. Wunderschön dekorierte, modern ausgestattete Wohnung mit Meerblick steht in Malinska auf der Insel Krk zum Verkauf. Es befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes in einer ruhigen Straße, 450 Meter von den ersten Stränden entfernt. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 78,81 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Vorraum, Bad, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche und zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Balkon. Der Küchenbereich führt zu einem großen überdachten Balkon mit Blick auf das Meer. Das Gebäude ist hochwertig gebaut und die Wohnung ist ausgestattet, klimatisiert, verfügt über Fußbodenheizung und Sicherheitstüren. Eigentum und Dokumentation sind in Ordnung und die Wohnung ist bezugsfertig. Freuen Sie sich auf sonnige Sommertage in dieser schön eingerichteten Wohnung mit Aussicht, nahe am Meer und einem gesicherten Parkplatz im Gemeinschaftsgarten. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 27426

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567061

Agency ref id: 27426