

## ISTRA , ROVINJ Dvojna kuća na izvanrednoj lokaciji- 500 metara od mora! , Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA , ROVINJ Dvojna kuća na izvanrednoj lokaciji- 500 metara od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	121 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	566 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ Doppelhaushälfte in ausgezeichnete Lage - 500 Meter vom Meer entfernt! Wir verkaufen eine schöne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool in ausgezeichnete Lage, nur 500 Meter vom Meer entfernt. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße und bietet zukünftigen Eigentümern 121,3 m<sup>2</sup> Wohnfläche, während die Grundstücksfläche 566 m<sup>2</sup> beträgt. Dies ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die eine Inneneinrichtung nach eigener Wahl bevorzugen, da die Immobilie in dem auf den Fotos gezeigten Zustand verkauft wird. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer, von dem aus man Zugang zur Terrasse und zum Hof selbst hat. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss auch ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse befinden. Installationen für Klimaanlage sowie Vorbereitungen für die Wärmepumpe wurden installiert, die Wahl der Heizungsart bleibt dem zukünftigen Eigentümer überlassen. Der Zugang zum Hof ist durch das Haus selbst oder durch den Außenbereich möglich, in dem sich der 23 m<sup>2</sup> große Swimmingpool befindet. Der Hof bietet einen weiteren Lagerbereich im Freien, in dem ein Platz für den Heizraum des Pools vorhanden ist, und es gibt auch Platz zum Grillen und für Aktivitäten im Freien. Den ersten Strand erreichen Sie zu Fuß in maximal 7 Minuten und alle Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Eigentümer 1/1 Unbelastet NUTZUNGSERLAUBNIS! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 27425

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567062  
Agency ref id: 27425