

ŠIBENIK, DUBRAVA - kuća sa bazenom na izuzetnoj lokaciji, Šibenik - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, DUBRAVA - kuća sa bazenom na izuzetnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	223 m ²
Grundstücksgröße:	722 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Zustand

Baujahr:	2007
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik - Okolica
Siedlung:	Dubrava Kod Šibenika
Postleitzahl:	22000



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

ŠIBENIK, DUBRAVA - Haus mit Swimmingpool in außergewöhnlicher Lage Die Perfektion von Komfort und Eleganz dieses beeindruckenden Hauses ist atemberaubend. Mit seiner Geräumigkeit und sorgfältig gestalteten Aufteilung bietet es das reibungslose Zusammenleben einer großen Familie. Die Gesamtfläche von 223 m2 umfasst eine Eingangshalle, ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit einem schönen Kamin, eine moderne Küche und ein Esszimmer sowie drei komfortable Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt. Darüber hinaus bietet die erste Etage des Hauses ein weiteres Badezimmer und eine elegante Galerie, die als Büroraum genutzt wird und einen Ort der Inspiration und Kreativität bietet. Dieses außergewöhnliche Anwesen verfügt auch über einen Weinkeller, der für einen Hauch von Luxus und Raffinesse sorgt. Außerhalb des Hauses lädt ein großzügiger Garten von 858 m2 mit einem schönen Swimmingpool, einer Liegewiese und einem Grillplatz im Freien dazu ein, eine ruhige Umgebung zu genießen. Ein Raum zur Aufrechterhaltung der körperlichen Aktivität ist vorhanden und ausgestattet. Daher ist der Hof des Hauses der perfekte Ort zum Entspannen mit Familie und Freunden. Neben seiner Schönheit bietet die Lage dieses Hauses auch praktische Vorteile. Der Strand ist nur 7 km entfernt und bietet Ihnen die Möglichkeit, dem Alltag zu entfliehen. Auch Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe, nur 5 Gehminuten entfernt. Darüber hinaus bietet das Haus Komfort mit modernen Einrichtungen, darunter eine zentrale Gaszentralheizung, PVC-Tischlerei, Klimaanlage, einen überdachten Parkplatz im Freien und einen gemütlichen Kamin für zusätzliche Wärme und Atmosphäre. Dieses Haus ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein Erlebnis von Komfort und Luxus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 27356

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567065

Agency ref id: 27356